

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
RUBENS TADEU FERNANDES*
R.VIGARIO ALBERNAZ, 523 - APTO.73
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN MARCO (153)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0073

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
312.910-8	06/04/05	CONDOMINIO - ABRIL/2005	R\$ 476,63	R\$ 9,53	388,03	1.092,74	1.966,93
313.905-7	06/05/05	CONDOMINIO - MAIO/2005	R\$ 476,63	R\$ 9,53	380,15	1.074,22	1.940,53
315.752-1	06/06/05	CONDOMINIO - JUNHO/2005	R\$ 476,63	R\$ 9,53	374,12	1.058,15	1.918,43
316.645-6	06/07/05	CONDOMINIO - JULHO/2005	R\$ 476,63	R\$ 9,53	375,07	1.050,70	1.911,93
318.035-8	06/08/05	CONDOMINIO - AGOSTO/2005	R\$ 476,63	R\$ 9,53	374,81	1.041,78	1.902,75
320.389-5	06/09/05	CONDOMINIO - SETEMBRO/2005	R\$ 476,63	R\$ 9,53	374,81	1.033,17	1.894,14
322.098-0	06/10/05	CONDOMINIO - OUTUBRO/2005	R\$ 476,63	R\$ 9,53	373,52	1.023,02	1.882,70
323.750-5	06/11/05	CONDOMINIO - NOVEMBRO/2005	R\$ 476,63	R\$ 9,53	368,57	1.008,58	1.863,31
324.763-7	06/12/05	CONDOMINIO - DEZEMBRO/2005	R\$ 476,63	R\$ 9,53	363,98	994,66	1.844,80
325.361-9	06/01/06	CONDOMINIO - JANEIRO/2006	R\$ 476,63	R\$ 9,53	360,59	982,23	1.828,98
327.596-8	06/02/06	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2006	R\$ 476,63	R\$ 9,53	357,38	970,07	1.813,61
328.395-4	06/03/06	CONDOMINIO - MARCO/2006	R\$ 476,63	R\$ 9,53	355,45	959,43	1.801,04
329.442-3	06/04/06	CONDOMINIO - ABRIL/2006	R\$ 476,63	R\$ 9,53	353,18	948,46	1.787,80
331.428-8	06/05/06	CONDOMINIO - MAIO/2006	R\$ 476,63	R\$ 9,53	352,17	938,94	1.777,27
332.990-6	06/06/06	CONDOMINIO - JUNHO/2006	R\$ 476,63	R\$ 9,53	351,09	929,34	1.766,59
334.262-8	06/07/06	CONDOMINIO - JULHO/2006	R\$ 476,63	R\$ 9,53	351,67	921,62	1.759,45
335.670-1	06/08/06	CONDOMINIO - AGOSTO/2006	R\$ 476,63	R\$ 9,53	350,75	912,23	1.741,14

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

336.923-3	06/09/06	CONDOMINIO - SETEMBRO/2006	R\$	476,63	R\$	9,53	350,92	904,05	1.741,13
338.275-6	06/10/06	CONDOMINIO - OUTUBRO/2006	R\$	476,63	R\$	9,53	349,58	894,24	1.729,98
339.590-7	06/11/06	CONDOMINIO - NOVEMBRO/2006	R\$	476,63	R\$	9,53	346,00	882,09	1.714,25
340.813-0	06/12/06	CONDOMINIO - DEZEMBRO/2006	R\$	488,67	R\$	9,77	351,18	892,10	1.741,72
342.216-4	06/01/07	CONDOMINIO - JANEIRO/2007	R\$	488,67	R\$	9,77	345,94	878,16	1.722,54
343.591-9	06/02/07	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2007	R\$	488,67	R\$	9,77	341,82	865,47	1.705,73
345.074-4	06/03/07	CONDOMINIO - MARÇO/2007	R\$	488,67	R\$	9,77	338,31	853,48	1.690,23
346.073-5	06/04/07	CONDOMINIO - ABRIL/2007	R\$	488,67	R\$	9,77	334,64	841,41	1.674,49
347.600-4	06/05/07	CONDOMINIO - MAIO/2007	R\$	488,67	R\$	9,77	332,48	830,92	1.661,84
354.771-3	06/10/07	CONDOMINIO - OUTUBRO/2007	R\$	488,67	R\$	9,77	318,26	775,86	1.592,56
355.743-1	06/11/07	CONDOMINIO - NOVEMBRO/2007	R\$	488,67	R\$	9,77	315,82	765,40	1.579,66
357.166-3	06/12/07	CONDOMINIO - DEZEMBRO/2007	R\$	488,67	R\$	9,77	312,33	754,02	1.564,79
358.357-7	06/01/08	CONDOMINIO - JANEIRO/2008	R\$	488,67	R\$	9,77	304,54	738,74	1.541,72
359.885-6	06/02/08	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2008	R\$	488,67	R\$	9,77	299,04	725,71	1.523,19
361.620-3	06/03/08	CONDOMINIO - MARÇO/2008	R\$	488,67	R\$	9,77	295,23	714,30	1.507,97
362.514-7	06/04/08	CONDOMINIO - ABRIL/2008	R\$	488,67	R\$	9,77	291,20	702,78	1.492,42
363.897-5	06/05/08	CONDOMINIO - MAIO/2008	R\$	488,67	R\$	9,77	286,18	690,47	1.475,09
364.556-6	06/06/08	CONDOMINIO - JUNHO/08	R\$	488,67	R\$	9,77	278,72	676,13	1.453,29
366.357-7	06/07/08	CONDOMINIO - JULHO/2008	R\$	488,67	R\$	9,77	271,71	662,33	1.432,48
367.520-9	06/08/08	CONDOMINIO - AGOSTO/2008	R\$	488,67	R\$	9,77	267,27	650,85	1.416,56
368.279-1	06/09/08	CONDOMINIO - SETEMBRO.08	R\$	488,67	R\$	9,77	265,67	641,85	1.405,96
369.975-3	06/10/08	CONDOMINIO - OUTUBRO/08	R\$	488,67	R\$	9,77	264,52	633,26	1.396,22
371.747-2	06/11/08	CONDOMINIO - NOVEMBRO/2008	R\$	488,67	R\$	9,77	260,73	622,52	1.381,69
372.681-2	06/12/08	CONDOMINIO - DEZEMBRO/2008	R\$	488,67	R\$	9,77	257,85	612,60	1.368,89
373.851-0	06/01/09	CONDOMINIO - JANEIRO/2009	R\$	488,67	R\$	9,77	255,66	603,28	1.357,38
375.123-2	06/02/09	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2009	R\$	513,10	R\$	10,26	263,41	621,55	1.408,32
376.050-6	06/03/09	CONDOMÍNIO - MARÇO/2009	R\$	538,75	R\$	10,78	274,03	642,38	1.465,94
377.556-1	06/04/09	CONDOMÍNIO - ABRIL/2009	R\$	538,75	R\$	10,78	272,39	632,88	1.454,80
378.634-5	06/05/09	CONDOMÍNIO - MAIO/2009	R\$	538,75	R\$	10,78	267,89	621,24	1.438,66
380.440-3	06/06/09	CONDOMÍNIO - JUNHO/2009	R\$	484,88	R\$	9,70	236,71	548,47	1.279,76
380.745-5	06/07/09	CONDOMÍNIO - JULHO/2009	R\$	484,88	R\$	9,70	233,66	538,89	1.267,13
381.877-5	06/08/09	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2009	R\$	484,88	R\$	9,70	231,98	530,39	1.256,95
383.908-6	06/09/09	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2009	R\$	484,88	R\$	9,70	231,40	522,71	1.248,69
384.962-2	06/10/09	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2009	R\$	484,88	R\$	9,70	230,24	514,63	1.239,45
385.918-3	06/11/09	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2009	R\$	509,12	R\$	10,18	239,93	531,46	1.290,69
387.092-5	06/12/09	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2009	R\$	533,38	R\$	10,67	248,43	546,81	1.339,29
388.197-1	06/01/10	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2010	R\$	533,38	R\$	10,67	246,54	537,60	1.328,19
389.326-5	06/02/10	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2010	R\$	533,38	R\$	10,67	239,64	525,07	1.308,76
390.427-8	06/03/10	CONDOMÍNIO - MARÇO/2010	R\$	533,38	R\$	10,67	234,19	513,64	1.291,88
391.305-5	06/04/10	CONDOMÍNIO - ABRIL/2010	R\$	533,38	R\$	10,67	228,71	502,29	1.275,05
392.438-3	06/05/10	CONDOMÍNIO - MAIO/2010	R\$	533,38	R\$	10,67	223,10	490,98	1.258,13
393.670-0	06/06/10	CONDOMÍNIO - JUNHO/2010	R\$	533,38	R\$	10,67	219,82	481,24	1.245,11
394.858-0	06/07/10	CONDOMINIO - JULHO/2010	R\$	533,38	R\$	10,67	220,66	474,12	1.238,83
395.714-4	06/08/10	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2010	R\$	533,38	R\$	10,67	221,20	466,80	1.232,05
456.594-5	06/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$	703,74	R\$	14,07	8,35	14,52	740,68
		RESCISÃO FUNC. - 02/06 PARCEL	R\$	115,69	R\$	2,31	1,37	2,39	121,76
457.355-0	06/08/15	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$	703,74	R\$	14,07	4,16	7,22	729,19
		RESCISÃO FUNC. 03/06 PARCELA	R\$	115,69	R\$	2,31	0,68	1,19	119,87
458.306-2	06/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$	703,74	R\$	14,07	0,00	0,00	717,81
		RESCISÃO FUNC. 04/06 PARCELA	R\$	<u>115,69</u>	R\$	<u>2,31</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>118,00</u>
TOTAL (R\$)				32.604,92		651,99	18.419,43	46.019,83	97.696,17
Encargos de Cobrança (20,0%)									<u>19.539,23</u>
Total Atualizado na Data									117.235,40

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

Observação: APLICAR MULTA ART.1337NCC = VALOR DE UM CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.