

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 13 de janeiro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
LUIZ ALBERTO LOPES
RUA VIGARIO ALBERNAZ, 523-AP.131
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN MARCO (153)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0131

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 31 de janeiro 2022 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
514.155-5 06/02/21	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2021	R\$ 903,26	R\$ 18,07	86,73	110,89	1.118,95
514.828-7 06/03/21	CONDOMÍNIO - MARÇO/2021	R\$ 903,26	R\$ 18,07	78,53	99,99	1.099,85
519.166-7 06/08/21	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2021	R\$ 948,42	R\$ 18,97	43,27	50,53	1.061,19
519.630-2 06/09/21	CONDOMINIO - SETEMBRO/2021	R\$ 948,42	R\$ 18,97	34,45	40,07	1.041,91
520.940-2 06/11/21	CONDOMINIO - NOVEMBRO/21	R\$ 948,42	R\$ 18,97	11,22	19,57	998,18
521.626-6 06/12/21	CONDOMINIO - DEZEMBRO/21	R\$ 948,42	R\$ 18,97	0,00	9,67	977,06
TOTAL (R\$)		5.600,20	112,02	254,20	330,72	6.297,14
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.259,43
Total Atualizado na Data						7.556,57

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.