

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
ISAAC MINICHILLO DE ARAUJO
R.RIBEIRO LACERDA, 481
04150-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN MARCO (153)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0141

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
276.362-6	06/03/03	CONDOMINIO - MARÇO/2003	R\$ 380,86	R\$ 7,62	412,45	1.201,39	2.002,32
		UTIL.SALAO FESTA APTOS.74/141	R\$ 45,00	R\$ 0,90	48,73	141,95	236,58
278.332-7	06/04/03	CONDOMINIO - ABRIL/2003	R\$ 380,86	R\$ 7,62	401,63	1.177,26	1.967,37
279.578-4	06/05/03	CONDOMINIO - MAIO/2003	R\$ 380,86	R\$ 7,62	390,87	1.153,44	1.932,79
		TROCA TORNEIRA PISCINA-AP.23	R\$ 15,00	R\$ 0,30	15,39	45,43	76,12
281.266-2	06/06/03	CONDOMINIO - JUNHO/2003	R\$ 380,86	R\$ 7,62	383,23	1.134,41	1.906,12
282.503-7	06/07/03	CONDOMINIO - JULHO/2003	R\$ 380,86	R\$ 7,62	383,69	1.127,37	1.899,54
283.868-3	06/08/03	CONDOMINIO - AGOSTO DE 2.003	R\$ 380,86	R\$ 7,62	383,38	1.119,20	1.891,06
285.401-1	06/09/03	CONDOMINIO - SETEMBRO/2003	R\$ 380,86	R\$ 7,62	382,00	1.109,49	1.879,97
286.655-1	06/10/03	CONDOMINIO - OUTUBRO/2003	R\$ 380,86	R\$ 7,62	375,73	1.092,82	1.857,03
292.778-3	06/03/04	CONDOMINIO - MARÇO/2004	R\$ 399,91	R\$ 8,00	374,61	1.079,88	1.862,40
294.536-3	06/04/04	CONDOMINIO- ABRIL/2004	R\$ 419,90	R\$ 8,40	388,68	1.119,26	1.936,24
296.175-8	06/05/04	CONDOMINIO - MAIO/2004	R\$ 419,90	R\$ 8,40	385,34	1.106,55	1.920,19
297.891-9	06/06/04	CONDOMINIO - JUNHO/2004	R\$ 419,90	R\$ 8,40	382,10	1.094,04	1.904,44
315.778-6	06/06/05	CONDOMINIO - JUNHO/2005	R\$ 476,63	R\$ 9,53	374,12	1.058,15	1.918,43
316.671-2	06/07/05	CONDOMINIO - JULHO/2005	R\$ 476,63	R\$ 9,53	375,07	1.050,70	1.911,93
318.061-4	06/08/05	CONDOMINIO - AGOSTO/2005	R\$ 476,63	R\$ 9,53	374,81	1.041,78	1.902,75

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

320.415-8	06/09/05	CONDOMINIO - SETEMBRO/2005	R\$	476,63	R\$	9,53	374,81	1.033,17	1.894,14
322.124-4	06/10/05	CONDOMINIO - OUTUBRO/2005	R\$	476,63	R\$	9,53	373,52	1.023,02	1.882,70
323.776-0	06/11/05	CONDOMINIO - NOVEMBRO/2005	R\$	476,63	R\$	9,53	368,57	1.008,58	1.863,31
324.789-2	06/12/05	CONDOMINIO - DEZEMBRO/2005	R\$	476,63	R\$	9,53	363,98	994,66	1.844,80
325.387-4	06/01/06	CONDOMINIO - JANEIRO/2006	R\$	476,63	R\$	9,53	360,59	982,23	1.828,98
327.622-2	06/02/06	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2006	R\$	476,63	R\$	9,53	357,38	970,07	1.813,61
328.421-8	06/03/06	CONDOMINIO - MARÇO/2006	R\$	476,63	R\$	9,53	355,45	959,43	1.801,04
329.468-8	06/04/06	CONDOMINIO - ABRIL/2006	R\$	476,63	R\$	9,53	353,18	948,46	1.787,80
331.454-4	06/05/06	CONDOMINIO - MAIO/2006	R\$	476,63	R\$	9,53	352,17	938,94	1.777,27
333.016-9	06/06/06	CONDOMINIO - JUNHO/2006	R\$	476,63	R\$	9,53	351,09	929,34	1.766,59
334.288-3	06/07/06	CONDOMINIO - JULHO/2006	R\$	476,63	R\$	9,53	351,67	921,62	1.759,45
335.696-6	06/08/06	CONDOMINIO - AGOSTO/2006	R\$	476,63	R\$	9,53	350,75	912,23	1.749,14
336.949-8	06/09/06	CONDOMINIO - SETEMBRO/2006	R\$	476,63	R\$	9,53	350,92	904,05	1.741,13
342.242-0	06/01/07	CONDOMINIO - JANEIRO/2007	R\$	488,67	R\$	9,77	345,94	878,16	1.722,54
343.617-2	06/02/07	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2007	R\$	488,67	R\$	9,77	341,82	865,47	1.705,73
345.100-7	06/03/07	CONDOMINIO - MARÇO/2007	R\$	488,67	R\$	9,77	338,31	853,48	1.690,23
346.099-0	06/04/07	CONDOMINIO - ABRIL/2007	R\$	488,67	R\$	9,77	334,64	841,41	1.674,49
348.516-1	06/06/07	CONDOMINIO - JUNHO/2007	R\$	488,67	R\$	9,77	330,33	820,48	1.649,25
350.345-0	06/07/07	CONDOMINIO - JULHO/2007	R\$	488,67	R\$	9,77	327,77	809,68	1.635,89
351.753-4	06/08/07	CONDOMINIO - AGOSTO/2007	R\$	488,67	R\$	9,77	325,13	798,86	1.622,43
353.065-1	06/09/07	CONDOMINIO - SETEMBRO/2007	R\$	488,67	R\$	9,77	320,30	785,99	1.604,73
354.797-8	06/10/07	CONDOMINIO - OUTUBRO/2007	R\$	488,67	R\$	9,77	318,26	775,86	1.592,56
355.769-6	06/11/07	CONDOMINIO - NOVEMBRO/2007	R\$	488,67	R\$	9,77	315,82	765,40	1.579,66
357.192-9	06/12/07	CONDOMINIO - DEZEMBRO/2007	R\$	488,67	R\$	9,77	312,33	754,02	1.564,79
358.383-3	06/01/08	CONDOMINIO - JANEIRO/2008	R\$	488,67	R\$	9,77	304,54	738,74	1.541,72
359.911-0	06/02/08	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2008	R\$	488,67	R\$	9,77	299,04	725,71	1.523,19
361.646-8	06/03/08	CONDOMINIO - MARÇO/2008	R\$	488,67	R\$	9,77	295,23	714,30	1.507,97
363.923-9	06/05/08	CONDOMINIO - MAIO/2008	R\$	488,67	R\$	9,77	286,18	690,47	1.475,09
364.582-2	06/06/08	CONDOMINIO - JUNHO/08	R\$	488,67	R\$	9,77	278,72	676,13	1.453,29
366.383-3	06/07/08	CONDOMINIO - JULHO/2008	R\$	488,67	R\$	9,77	271,71	662,33	1.432,48
367.546-4	06/08/08	CONDOMINIO - AGOSTO/2008	R\$	488,67	R\$	9,77	267,27	650,85	1.416,56
368.305-4	06/09/08	CONDOMINIO - SETEMBRO.08	R\$	488,67	R\$	9,77	265,67	641,85	1.405,96
370.001-5	06/10/08	CONDOMINIO - OUTUBRO/08	R\$	488,67	R\$	9,77	264,52	633,26	1.396,22
371.773-8	06/11/08	CONDOMINIO - NOVEMBRO/2008	R\$	488,67	R\$	9,77	260,73	622,52	1.381,69
372.707-5	06/12/08	CONDOMINIO - DEZEMBRO/2008	R\$	488,67	R\$	9,77	257,85	612,60	1.368,89
373.877-5	06/01/09	CONDOMINIO - JANEIRO/2009	R\$	488,67	R\$	9,77	255,66	603,28	1.357,38
375.149-7	06/02/09	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2009	R\$	513,10	R\$	10,26	263,41	621,55	1.408,32
376.076-1	06/03/09	CONDOMÍNIO - MARÇO/2009	R\$	538,75	R\$	10,78	274,03	642,38	1.465,94
377.582-7	06/04/09	CONDOMÍNIO - ABRIL/2009	R\$	538,75	R\$	10,78	272,39	632,88	1.454,80
378.660-0	06/05/09	CONDOMÍNIO - MAIO/2009	R\$	538,75	R\$	10,78	267,89	621,24	1.438,66
380.466-8	06/06/09	CONDOMÍNIO - JUNHO/2009	R\$	484,88	R\$	9,70	236,71	548,47	1.279,76
380.771-1	06/07/09	CONDOMÍNIO - JULHO/2009	R\$	484,88	R\$	9,70	233,66	538,89	1.267,13
381.903-9	06/08/09	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2009	R\$	484,88	R\$	9,70	231,98	530,39	1.256,95
383.934-2	06/09/09	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2009	R\$	484,88	R\$	9,70	231,40	522,71	1.248,69
384.988-7	06/10/09	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2009	R\$	484,88	R\$	9,70	230,24	514,63	1.239,45
385.944-9	06/11/09	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2009	R\$	509,12	R\$	10,18	239,93	531,46	1.290,69
387.118-8	06/12/09	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2009	R\$	533,38	R\$	10,67	248,43	546,81	1.339,29
388.223-5	06/01/10	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2010	R\$	533,38	R\$	10,67	246,54	537,60	1.328,19
389.352-1	06/02/10	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2010	R\$	533,38	R\$	10,67	239,64	525,07	1.308,76
390.453-4	06/03/10	CONDOMÍNIO - MARÇO/2010	R\$	533,38	R\$	10,67	234,19	513,64	1.291,88
392.464-9	06/05/10	CONDOMÍNIO - MAIO/2010	R\$	533,38	R\$	10,67	223,10	490,98	1.258,13
399.737-1	06/11/10	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2010	R\$	549,38	R\$	10,99	217,00	450,87	1.228,24
		REEMB. CARTÃO/ S. FESTAS APTO	R\$	10,00	R\$	0,20	3,95	8,21	22,36
400.523-2	06/12/10	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2010	R\$	549,38	R\$	10,99	209,07	438,58	1.201,02

Continuação...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

402.763-2	06/01/11	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2011	R\$	549,38	R\$	10,99	204,48	428,32	1.193,17
402.871-3	06/02/11	CONDOMÍNIO - FEV.2011	R\$	549,38	R\$	10,99	197,36	416,75	1.174,48
404.657-4	06/03/11	CONDOMÍNIO - MARÇO.2011	R\$	549,38	R\$	10,99	193,29	406,98	1.160,64
407.804-8	06/06/11	CONDOMÍNIO - JUNHO/2011	R\$	549,38	R\$	10,99	178,78	376,97	1.116,12
409.589-3	06/07/11	CONDOMÍNIO - JULHO/2011	R\$	549,38	R\$	10,99	177,16	368,77	1.106,30
416.373-3	06/02/12	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2012	R\$	549,39	R\$	10,99	156,99	308,47	1.025,84
417.587-7	06/03/12	CONDOMÍNIO - MARÇO/2012	R\$	549,39	R\$	10,99	154,20	300,12	1.014,70
418.748-4	06/04/12	CONDOMÍNIO - ABRIL/2012	R\$	549,39	R\$	10,99	152,92	292,45	1.005,75
419.271-6	06/05/12	CONDOMÍNIO - MAIO/2012	R\$	549,39	R\$	10,99	148,38	283,51	992,27
420.213-5	06/06/12	CONDOMINIO - JUNHO/2012	R\$	549,39	R\$	10,99	144,51	274,91	979,80
421.351-2	06/07/12	CONDOMÍNIO - JULHO/2012	R\$	549,39	R\$	10,99	142,68	267,16	970,22
421.899-0	06/08/12	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2012	R\$	549,39	R\$	10,99	139,67	259,02	959,07
423.527-5	06/10/12	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2012	R\$	549,39	R\$	10,99	132,17	242,39	934,94
424.024-2	06/11/12	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/12	R\$	549,39	R\$	10,99	127,29	233,81	921,48
429.423-1	06/05/13	CONDOMÍNIO - MAIO/2013	R\$	549,39	R\$	10,99	101,00	185,19	846,57
431.428-6	06/07/13	CONDOMINIO - JULHO/2013	R\$	549,39	R\$	10,99	96,86	170,88	828,12
432.886-4	06/08/13	CONDOMINIO - AGOSTO/2013	R\$	549,39	R\$	10,99	97,71	164,52	822,61
433.598-4	06/09/13	CONDOMINIO - SETEMBRO/2013	R\$	549,39	R\$	10,99	96,66	157,69	814,73
435.311-0	10/10/13	CONDOMINIO - OUTUBRO/13	R\$	549,39	R\$	10,99	94,89	150,71	805,98
436.133-7	06/11/13	CONDOMINIO - NOVEMBRO/2013	R\$	549,39	R\$	10,99	90,92	143,29	794,59
458.332-8	06/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$	703,74	R\$	14,07	0,00	0,00	717,81
		RESCISÃO FUNC. 04/06 PARCELA	R\$	<u>115,69</u>	R\$	<u>2,31</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>118,00</u>
TOTAL (R\$)				44.277,69		885,54	24.345,16	60.948,04	130.456,43
Encargos de Cobrança (20,0%)									<u>26.091,29</u>
Total Atualizado na Data									156.547,72

Observação: APLICAR MULTA ART.1337NCC = VALOR DE UM CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.