

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de agosto de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
EUGENIO ALVES FILHO
R.VIGARIO ALBERNAZ, 523 - AP.144
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN MARCO (153)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0144

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 31 de agosto de 2023 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
531.766-8 20/04/23	VERBA - QUITAÇÃO FUNC. 01/04	R\$ 500,00	R\$ 10,00	6,61	20,66	537,27
TOTAL (R\$)		500,00	10,00	6,61	20,66	537,27
Encargos de Cobrança (20,0%)						107,45
Total Atualizado na Data						644,72

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.