

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
FRANCISCO JOSE FARIAS DE GARCIA
R. BUENO BRANDAO, 366 AP. 11
04509-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DUCHAMP VILLON (164)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0011

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
348.083-1 12/05/07	CONDOMINIO - MAIO/2007	R\$ 1.299,00	R\$ 25,98	883,82	2.208,80	4.417,60
	MANUT/PINT.FACHADA 3/16 PARC.	R\$ 135,00	R\$ 2,70	91,85	229,55	459,10
	REFORMA ELEVADOR SOCIAL 1/24	R\$ 286,00	R\$ 5,72	194,59	486,31	972,62
349.156-4 12/06/07	CONDOMINIO - JUNHO/2007	R\$ 1.299,00	R\$ 25,98	878,10	2.181,05	4.384,13
	MANUT/PINTURA FACHADA 4/16 PA	R\$ 135,00	R\$ 2,70	91,26	226,67	455,63
	REF.ELEVADOR SOCIAL 2/4 DE 24	R\$ 286,00	R\$ 5,72	193,33	480,20	965,25
349.943-5 12/07/07	CONDOMINIO - JULHO/2007	R\$ 1.299,00	R\$ 25,98	871,29	2.152,34	4.348,61
	MANUT/PINTURA FACHADA 5/16	R\$ 135,00	R\$ 2,70	90,55	223,68	451,93
	REF.ELEVADOR SOCIAL 3/4 DE 24	R\$ 286,00	R\$ 5,72	191,83	473,88	957,43
350.926-6 12/08/07	CONDOMINIO - AGOSTO/2007	R\$ 1.299,00	R\$ 25,98	864,28	2.123,58	4.312,84
	MANUT/PINTURA FACHADA 6/16 PA	R\$ 135,00	R\$ 2,70	89,82	220,70	448,22
	REF.ELEVADOR SOCIAL 4/4 DE 24	R\$ 286,00	R\$ 5,72	190,29	467,55	949,56
354.158-2 12/10/07	CONDOMINIO - OUTUBRO/2007	R\$ 1.399,00	R\$ 27,98	911,14	2.221,22	4.559,34
	MANUT/PINTURA FACHADA 8/16	R\$ 135,00	R\$ 2,70	87,92	214,34	439,96
	REFORMA ELEVADOR SOCIAL 6/24	R\$ 85,80	R\$ 1,72	55,88	136,23	279,63
	13. SAL/2007 FUNC. 1/3 PARCEL	R\$ 295,00	R\$ 5,90	192,13	468,38	961,41
354.953-6 12/11/07	CONDOMINIO - NOVEMBRO/2007	R\$ 1.399,00	R\$ 27,98	904,15	2.191,26	4.522,39

Correção...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

MANUT/PINT. FACHADA- 9/16 PAR R\$	135,00 R\$	2,70	87,25	211,45	436,40
REFORMA ELEV.SOCIAL- 7/24 PAR R\$	85,80 R\$	1,72	55,45	134,40	277,37
13.SALARIO/2007 FUNC- 2/3 PAR R\$	<u>295,00 R\$</u>	<u>5,90</u>	<u>190,65</u>	<u>462,06</u>	<u>953,61</u>
TOTAL (R\$)	10.709,60	214,20	7.115,58	17.513,65	35.553,03
Encargos de Cobrança (20,0%)					<u>7.110,61</u>
Total Atualizado na Data					42.663,64