

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
ANDRÉ LUIS GEJUIBA LEITE
RUA CLOVIS OLIVEIRA, 353 AP. 24
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS (165)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0024

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
442.300-7	11/05/14	CONDOMÍNIO - MAIO/2014	R\$ 825,00	R\$ 16,50	97,10	150,18	1.088,78
442.845-1	11/06/14	CONDOMÍNIO - JUNHO/2014	R\$ 825,00	R\$ 16,50	91,50	139,95	1.072,95
443.871-6	11/07/14	CONDOMÍNIO - JULHO/2014	R\$ 825,00	R\$ 16,50	89,08	130,28	1.060,86
445.879-7	11/09/14	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2014	R\$ 825,00	R\$ 16,50	86,20	111,32	1.039,02
446.899-4	11/10/14	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2014	R\$ 890,00	R\$ 17,80	88,11	109,55	1.105,46
448.009-8	11/11/14	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2014	R\$ 890,15	R\$ 17,80	84,36	99,23	1.091,54
449.195-4	11/12/14	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2014	R\$ 890,00	R\$ 17,80	79,11	88,82	1.075,73
449.926-2	11/01/15	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2015	R\$ 890,00	R\$ 17,80	73,03	78,47	1.059,30
451.137-1	11/02/15	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2015	R\$ 890,00	R\$ 17,80	58,73	67,66	1.034,19
452.113-1	11/03/15	CONDOMÍNIO - MARÇO/2015	R\$ 890,00	R\$ 17,80	47,64	57,33	1.012,77
452.889-6	11/04/15	CONDOMÍNIO - ABRIL/2015	R\$ 890,00	R\$ 17,80	33,43	47,06	988,29
454.824-1	11/06/15	CONDOMÍNIO - JUNHO/2015	R\$ 890,00	R\$ 17,80	17,63	27,76	953,19
456.142-6	11/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$ 890,00	R\$ 17,80	10,56	18,37	936,73
456.825-6	11/08/15	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$ 890,00	R\$ 17,80	5,27	9,13	922,20
457.798-4	11/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$ 890,00	R\$ 17,80	0,00	0,00	907,80
TOTAL (R\$)			13.090,15	261,80	861,75	1.135,11	15.348,81
Encargos de Cobrança (20,0%)							3.069,76
Total Atualizado na Data							18.418,57