

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
LUIZ ANTONIO MANTON
RUA CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 AP.33
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS (165)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0033

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
452.892-0 11/04/15	CONDOMÍNIO - ABRIL/2015	R\$ 890,00	R\$ 17,80	33,43	47,06	988,29
454.066-9 11/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$ 890,00	R\$ 17,80	26,79	37,38	971,97
454.827-4 11/06/15	CONDOMÍNIO - JUNHO/2015	R\$ 890,00	R\$ 17,80	17,63	27,76	953,19
456.145-9 11/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$ 890,00	R\$ 17,80	10,56	18,37	936,73
456.828-0 11/08/15	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$ 890,00	R\$ 17,80	5,27	9,13	922,20
457.801-6 11/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$ 890,00	R\$ 17,80	0,00	0,00	907,80
TOTAL (R\$)		5.340,00	106,80	93,68	139,70	5.680,18
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.136,04
Total Atualizado na Data						6.816,22