

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
CLAUDIA REGINA BUENO SIMÃO
RUA CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 AP.92
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TOCANTINS (165)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0092

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
419.739-5	11/06/12	CONDOMÍNIO - JUNHO/2012	R\$ 747,00	R\$ 14,94	196,48	373,78	1.332,20
420.778-0	11/07/12	CONDOMÍNIO - JULHO/2012	R\$ 747,00	R\$ 14,94	194,00	363,26	1.319,20
421.569-2	11/08/12	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2012	R\$ 747,00	R\$ 14,94	189,90	352,18	1.304,02
422.276-3	11/09/12	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2012	R\$ 747,00	R\$ 14,94	185,64	341,13	1.288,71
423.296-0	11/10/12	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2012	R\$ 747,00	R\$ 14,94	179,71	329,58	1.271,23
		13ºSAL/12+ENC.FUNC.01/03 PARC	R\$ 136,88	R\$ 2,74	32,93	60,39	232,94
424.087-2	11/11/12	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2012	R\$ 747,00	R\$ 14,94	173,07	317,90	1.252,91
		13ºSAL/12+ENC.FUNC.02/03 PARC	R\$ 136,88	R\$ 2,74	31,71	58,25	229,58
424.855-2	11/12/12	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2012	R\$ 747,00	R\$ 14,94	168,05	306,90	1.236,89
		13ºSAL/12+ENC.FUNC.03/03 PARC	R\$ 136,88	R\$ 2,74	30,79	56,24	226,65
425.668-8	11/01/13	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2013	R\$ 747,00	R\$ 14,94	161,22	295,41	1.218,57
426.550-7	11/02/13	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2013	R\$ 747,00	R\$ 14,94	152,80	283,57	1.198,31
427.297-4	11/03/13	CONDOMÍNIO - MARÇO.2013	R\$ 747,00	R\$ 14,94	148,07	273,00	1.183,01
428.290-8	11/04/13	CONDOMÍNIO - ABRIL.2013	R\$ 747,00	R\$ 14,94	142,64	262,33	1.166,91
430.024-7	11/05/13	CONDOMÍNIO - MAIO/2013	R\$ 747,00	R\$ 14,94	137,33	251,80	1.151,07
430.982-6	11/06/13	CONDOMÍNIO - JUNHO/2013	R\$ 747,00	R\$ 14,94	134,20	241,96	1.138,10
431.667-2	11/07/13	CONDOMINIO - JULHO/2013	R\$ 747,00	R\$ 14,94	131,70	232,35	1.125,99

Continua...

Continuação

432.404-9	11/08/13	CONDOMINIO - AGOSTO/2013	R\$	747,00	R\$	14,94	132,86	223,70	1.118,50
435.702-3	11/11/13	CONDOMINIO NOVEMBRO/2013	R\$	825,00	R\$	16,50	136,53	215,17	1.193,20
		13°SAL/13+ENC.FUNC.2/3 PARCEL	R\$	150,00	R\$	3,00	24,82	39,12	216,94
436.687-5	11/12/13	CONDOMINIO - DEZEMBRO/2013	R\$	825,00	R\$	16,50	131,28	204,28	1.177,06
		13°SAL/13+ENC.FUNC. - 3/3PARC	R\$	150,00	R\$	3,00	23,87	37,14	214,01
437.845-8	11/01/14	CONDOMINIO - JANEIRO/2014	R\$	825,00	R\$	16,50	124,32	193,16	1.158,98
439.608-8	11/02/14	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2014	R\$	825,00	R\$	16,50	118,28	182,36	1.142,14
439.909-0	11/03/14	CONDOMINIO - MARÇO/2014	R\$	825,00	R\$	16,50	112,17	171,66	1.125,33
440.914-7	11/04/14	CONDOMINIO - ABRIL/14	R\$	825,00	R\$	16,50	104,42	160,81	1.106,73
442.326-2	11/05/14	CONDOMINIO - MAIO/2014	R\$	825,00	R\$	16,50	97,10	150,18	1.088,78
442.871-7	11/06/14	CONDOMINIO - JUNHO/2014	R\$	825,00	R\$	16,50	91,50	139,95	1.072,95
443.897-1	11/07/14	CONDOMINIO - JULHO/2014	R\$	825,00	R\$	16,50	89,08	130,28	1.060,86
444.896-2	11/08/14	CONDOMINIO - AGOSTO/2014	R\$	825,00	R\$	16,50	87,87	120,82	1.050,19
445.905-0	11/09/14	CONDOMINIO - SETEMBRO/2014	R\$	825,00	R\$	16,50	86,20	111,32	1.039,02
446.925-7	11/10/14	CONDOMINIO - OUTUBRO/2014	R\$	890,00	R\$	17,80	88,11	109,55	1.105,46
448.035-3	11/11/14	CONDOMINIO - NOVEMBRO/2014	R\$	890,15	R\$	17,80	84,36	99,23	1.091,54
449.221-8	11/12/14	CONDOMINIO - DEZEMBRO/2014	R\$	890,00	R\$	17,80	79,11	88,82	1.075,73
449.952-8	11/01/15	CONDOMINIO - JANEIRO/2015	R\$	890,00	R\$	17,80	73,03	78,47	1.059,30
TOTAL (R\$)				24.550,79		491,02	4.075,15	6.856,05	35.973,01
Encargos de Cobrança (20,0%)									7.194,60
Total Atualizado na Data									43.167,61