

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de janeiro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
MARIA LUIZA FERREIRA NOGUEIRA
R.CLOVIS OLIVEIRA, 353 APTO.93
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TOCANTINS (165)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0093

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento até o dia 31/01/2017

O seu contato com a celebração de acordo poderá evitar o ingresso da ação judicial.

Ficamos no aguardo da sua proposta,

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
469.721-2 11/09/16	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/16	R\$ 990,00	R\$ 19,80	4,25	40,56	1.054,61
470.829-0 11/10/16	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2016	R\$ 990,00	R\$ 19,80	3,44	30,40	1.043,64
472.187-1 11/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 990,00	R\$ 19,80	1,72	20,23	1.031,75
472.804-1 11/12/16	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2016	R\$ 990,00	R\$ 19,80	0,00	10,10	1.019,90
473.836-2 11/01/17	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2017	R\$ 990,00	R\$ 19,80	0,00	0,00	1.009,80
TOTAL (R\$)		4.950,00	99,00	9,41	101,29	5.159,70
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.031,94
Total Atualizado na Data						6.191,64