

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de agosto de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
ESP.LUIZ BIANCO A/C ALESSANDRA BIANCO
RUA CLOVIS DE OLIVEIRA,353 AP.121
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS (165)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0121

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 31 de agosto de 2023 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
530.565-8 11/03/23	CONDOMÍNIO - MARÇO/2023	R\$ 1.200,00	R\$ 24,00	23,80	62,39	1.310,19
	13ºSAL.23 - 03/12 PARC	R\$ 38,00	R\$ 0,76	0,75	1,98	41,49
	FDO. OBRAS - 03/21 PARC	R\$ 200,00	R\$ 4,00	3,97	10,40	218,37
531.157-3 11/04/23	CONDOMÍNIO - ABRIL/2023	R\$ 1.200,00	R\$ 24,00	15,86	49,59	1.289,45
	13ºSAL.23 - 04/12 PARC	R\$ 38,00	R\$ 0,76	0,50	1,57	40,83
	FDO. OBRAS - 04/21 PARC	R\$ 200,00	R\$ 4,00	2,64	8,27	214,91
531.846-1 11/05/23	CONDOMÍNIO - MAIO/2023	R\$ 1.200,00	R\$ 24,00	9,32	37,00	1.270,32
	13ºSAL.2023 - 05/12 PARC	R\$ 38,00	R\$ 0,76	0,30	1,17	40,23
	FDO. DE OBRAS - 05/21 PARC	R\$ 200,00	R\$ 4,00	1,55	6,17	211,72
533.731-3 11/08/23	CONDOMÍNIO - AGOSTO/23	R\$ 1.200,00	R\$ 24,00	0,00	0,00	1.224,00
	13ºSAL.23+ENC.FUNC.08/12 PARC	R\$ 38,00	R\$ 0,76	0,00	0,00	38,76
	FDO.DE OBRAS - 08/21 PARCELA	R\$ 200,00	R\$ 4,00	0,00	0,00	204,00
TOTAL (R\$)		5.752,00	115,04	58,69	178,54	6.104,27
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.220,85
Total Atualizado na Data						7.325,12