

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
STARSON FAVILLA LOMBARDI
RUA NOVA YORK, 735 - APT. 32
04560-001 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK (172)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0032

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
454.123-1 06/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$ 1.300,00	R\$ 26,00	39,14	54,61	1.419,75
454.945-7 06/06/15	CONDOMÍNIO - JUNHO/2015	R\$ 1.300,00	R\$ 26,00	25,76	40,55	1.392,31
456.108-0 06/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$ 1.300,00	R\$ 26,00	15,43	26,83	1.368,26
456.885-3 06/08/15	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$ 1.300,00	R\$ 26,00	7,69	13,34	1.347,03
457.875-3 06/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$ 1.300,00	R\$ 26,00	0,00	0,00	1.326,00
TOTAL (R\$)		6.500,00	130,00	88,02	135,33	6.853,35
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.370,67
Total Atualizado na Data						8.224,02