

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
PAULO FRANCISCO VERA CRUZ*
RUA NOVA YORK, 735 - APTO. 111
04560-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK (172)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0111

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
451.212-5 06/02/15	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2015	R\$ 1.300,00	R\$ 26,00	85,78	98,82	1.510,60
	UTIL.SAL. FESTAS APTS 42 E 11	R\$ 130,00	R\$ 2,60	8,58	9,88	151,06
452.188-6 06/03/15	CONDOMÍNIO - MARÇO/2015	R\$ 1.300,00	R\$ 26,00	69,59	83,74	1.479,33
454.138-9 06/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$ 1.300,00	R\$ 26,00	39,14	54,61	1.419,75
456.900-0 06/08/15	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$ 1.300,00	R\$ 26,00	7,69	13,34	1.347,03
TOTAL (R\$)		5.330,00	106,60	210,78	260,39	5.907,77
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.181,55
Total Atualizado na Data						7.089,32