

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de agosto de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).  
ALESSANDRA FERNANDES MONTEIRO  
AL.TUPINIQUINS, 1.211 - APTO.35  
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE (174)  
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS  
UNIDADE 0035

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 31 de agosto de 2023 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
529.447-4 06/01/23	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2023	R\$ 835,25	R\$ 16,71	27,28	61,55	940,79
530.016-4 06/02/23	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2023	R\$ 835,25	R\$ 16,71	23,25	52,51	927,72
530.601-3 06/03/23	CONDOMÍNIO - MARÇO/2023	R\$ 835,25	R\$ 16,71	16,56	43,43	911,95
533.767-9 06/08/23	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2023	R\$ 835,25	R\$ 16,71	0,00	0,00	851,96
TOTAL (R\$) .....		3.341,00	66,84	67,09	157,49	3.632,42
Encargos de Cobrança (20,0%) .....						726,48
Total Atualizado na Data .....						4.358,90