

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de agosto de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
LUIZ CLAUDIO REZENDE CORREIA
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP. 44
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0044

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 31 de agosto de 2023 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
531.887-7 06/05/23	CONDOMÍNIO - MAIO/2023	R\$ 937,64	R\$ 18,75	7,29	28,91	992,59
533.772-9 06/08/23	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2023	R\$ 937,64	R\$ 18,75	0,00	0,00	956,39
TOTAL (R\$)		1.875,28	37,50	7,29	28,91	1.948,98
Encargos de Cobrança (20,0%)						389,80
Total Atualizado na Data						2.338,78