

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 26 de abril de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
DALTON FLEMMING DE AGUIAR
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP.46
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0046

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 05 de maio de 2023 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
528.837-7 06/12/22	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2022	R\$ 937,64	R\$ 18,75	15,48	38,87	1.010,74
530.023-0 06/02/23	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2023	R\$ 937,64	R\$ 18,75	4,40	19,22	980,01
530.608-8 06/03/23	CONDOMÍNIO - MARÇO/2023	R\$ 937,64	R\$ 18,75	0,00	9,56	965,95
531.231-8 06/04/23	CONDOMÍNIO - ABRIL/2023	R\$ 937,64	R\$ 18,75	0,00	0,00	956,39
TOTAL (R\$)		3.750,56	75,00	19,88	67,65	3.913,09
Encargos de Cobrança (20,0%)						782,62
Total Atualizado na Data						4.695,71