

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 26 de abril de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
CLEUSA MARIA TOMAZ
PROF. PAULO AUG. B. WOLF, 3 -AP 62
11030-395 - SANTOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0061

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 05 de maio de 2023 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
525.707-5 06/06/22	CONDOMÍNIO - JUNHO/2022	R\$ 857,60	R\$ 17,15	16,24	89,10	980,09
	REPARO PISCINA + DECK - 2/5 P	R\$ 226,16	R\$ 4,52	4,28	23,50	258,46
530.615-3 06/03/23	CONDOMÍNIO - MARÇO/2023	R\$ 937,64	R\$ 18,75	0,00	9,56	965,95
TOTAL (R\$)		2.021,40	40,42	20,52	122,16	2.204,50
Encargos de Cobrança (20,0%)						440,90
Total Atualizado na Data						2.645,40