

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
CLEONICE TEIXEIRA CARDILLO
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP. 83
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE (174)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0083

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
390.959-5	06/04/10	CONDOMÍNIO - ABRIL/2010	R\$ 550,00	R\$ 11,00	235,83	517,94	1.314,77
		VERBA 13º SAL/2010 FUNC.4/12	R\$ 25,00	R\$ 0,50	10,72	23,54	59,76
392.266-3	06/05/10	CONDOMÍNIO - MAIO/2010	R\$ 550,00	R\$ 11,00	230,06	506,28	1.297,34
		VERBA 13º SAL/2010 FUNC. 5/12	R\$ 25,00	R\$ 0,50	10,46	23,01	58,97
393.332-2	06/06/10	CONDOMÍNIO - JUNHO/2010	R\$ 550,00	R\$ 11,00	226,67	496,23	1.283,90
		VERBA 13º SAL/2010 FUNC.6/12P	R\$ 25,00	R\$ 0,50	10,30	22,56	58,36
394.678-7	06/07/10	CONDOMINIO - JULHO/2010	R\$ 550,00	R\$ 11,00	227,54	488,89	1.277,43
		VERBA 13ºSAL/2010 FUNC.7/12PA	R\$ 25,00	R\$ 0,50	10,34	22,22	58,06
395.842-8	06/08/10	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2010	R\$ 550,00	R\$ 11,00	228,09	481,34	1.270,43
		VERBA 13º SAL. FUNC. 8/12 PAR	R\$ 25,00	R\$ 0,50	10,37	21,88	57,75
396.925-0	06/09/10	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2010	R\$ 550,00	R\$ 11,00	228,64	473,78	1.263,42
		VERBA 13º SAL.FUNC. 9/12 PARC	R\$ 25,00	R\$ 0,50	10,39	21,54	57,43
398.395-4	06/10/10	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2010	R\$ 550,00	R\$ 11,00	224,40	463,39	1.248,79
		VERBA 13ºSAL/10 FUNC.10/12PAR	R\$ 25,00	R\$ 0,50	10,20	21,06	56,76
399.256-7	06/11/10	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2010	R\$ 550,00	R\$ 11,00	217,24	451,38	1.229,62
		VERBA 13ºSAL/10 FUNC.11/12PAR	R\$ 25,00	R\$ 0,50	9,87	20,52	55,89
400.639-1	06/12/10	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2010	R\$ 550,00	R\$ 11,00	209,31	439,07	1.209,38

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

	13°SAL/2010 FUNC.12/12 PARC	R\$	25,00 R\$	0,50	9,51	19,96	54,97
401.692-9	06/01/11 CONDOMÍNIO - JANEIRO/2011	R\$	588,00 R\$	11,76	218,86	458,42	1.277,04
	13°SAL/2011 FUNC. - 1/12 PARC	R\$	30,00 R\$	0,60	11,17	23,39	65,16
403.138-1	06/02/11 CONDOMÍNIO - FEVEREIRO.2011	R\$	588,00 R\$	11,76	211,23	446,05	1.257,04
	13°SAL/2011 - FUNC.2/12 PARC.	R\$	30,00 R\$	0,60	10,78	22,76	64,14
404.267-7	06/03/11 CONDOMÍNIO - MARÇO.2011	R\$	588,00 R\$	11,76	206,88	435,58	1.242,22
	13°SAL/2011+ENC.FUNC.3/12PARC	R\$	30,00 R\$	0,60	10,55	22,22	63,37
405.276-6	06/04/11 CONDOMÍNIO - ABRIL/2011	R\$	588,00 R\$	11,76	201,59	424,71	1.226,06
	13°SAL/2011+ENC-FUNC-4/12 PAR	R\$	30,00 R\$	0,60	10,29	21,67	62,56
406.392-0	06/05/11 CONDOMÍNIO - MAIO/2011	R\$	588,00 R\$	11,76	195,86	413,72	1.209,34
	13°SAL/2011+ENC.FUNC.5/12 PAR	R\$	30,00 R\$	0,60	9,99	21,11	61,70
407.491-9	06/06/11 CONDOMÍNIO - JUNHO/2011	R\$	588,00 R\$	11,76	191,35	403,47	1.194,58
	13°SAL/11+ENC.FUNC.6/12 PARC.	R\$	30,00 R\$	0,60	9,76	20,59	60,95
408.536-0	06/07/11 CONDOMÍNIO - JULHO/2011	R\$	588,00 R\$	11,76	189,61	394,69	1.184,06
	13°SAL/11+ENC.FUNC.7/12 PARC.	R\$	30,00 R\$	0,60	9,67	20,14	60,41
409.789-4	06/08/11 CONDOMÍNIO - AGOSTO/2011	R\$	588,00 R\$	11,76	189,61	386,79	1.176,16
	13°SAL/11+ENC.FUNC.8/12 PARC.	R\$	30,00 R\$	0,60	9,67	19,73	60,00
410.890-7	06/09/11 CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2011	R\$	588,00 R\$	11,76	186,31	377,31	1.163,38
	13°SAL/11+ENC.FUNC.9/12 PARC.	R\$	30,00 R\$	0,60	9,51	19,25	59,36
412.194-2	06/10/11 CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2011	R\$	588,00 R\$	11,76	182,79	367,80	1.150,35
	13°SAL/11+ENC. FUNC.10/12 PAR	R\$	30,00 R\$	0,60	9,33	18,77	58,70
413.428-3	06/11/11 CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2011	R\$	588,00 R\$	11,76	180,29	358,82	1.138,87
	13°SAL/11+ENC.FUNC.11/12 PARC	R\$	30,00 R\$	0,60	9,20	18,31	58,11
414.509-9	06/12/11 CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2011	R\$	588,00 R\$	11,76	175,87	349,03	1.124,66
	13°SAL/11+ENC.FUNC.12/12 PARC	R\$	30,00 R\$	0,60	8,97	17,81	57,38
415.722-7	06/01/12 CONDOMÍNIO - JANEIRO/2012	R\$	588,00 R\$	11,76	171,94	339,55	1.111,25
	13°SAL/2012+ENC.FUNC.01/12PAR	R\$	33,00 R\$	0,66	9,65	19,06	62,37
416.536-0	06/02/12 CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2012	R\$	588,00 R\$	11,76	168,02	330,15	1.097,93
	13°SAL/12+ENC.FUNC.02/12 PARC	R\$	33,00 R\$	0,66	9,43	18,53	61,62
417.367-9	06/03/12 CONDOMÍNIO - MARÇO/2012	R\$	588,00 R\$	11,76	165,04	321,22	1.086,02
	13°SAL/2012+ENC.FUNC.3/12 PAR	R\$	33,00 R\$	0,66	9,26	18,03	60,95
418.125-0	06/04/12 CONDOMÍNIO - ABRIL/2012	R\$	588,00 R\$	11,76	163,66	313,00	1.076,42
	13°SAL/12+ENC.FUNC.04/12 PARC	R\$	33,00 R\$	0,66	9,19	17,57	60,42
418.924-6	06/05/12 CONDOMÍNIO - MAIO/2012	R\$	588,00 R\$	11,76	158,81	303,43	1.062,00
	13°SAL/2012+ENC.FUNC.05/12PAR	R\$	33,00 R\$	0,66	8,91	17,03	59,60
419.844-5	06/06/12 CONDOMÍNIO - JUNHO/2012	R\$	588,00 R\$	11,76	154,66	294,22	1.048,64
	13°SAL/12+ENC.FUNC.06/12 PARC	R\$	33,00 R\$	0,66	8,68	16,51	58,85
420.883-0	06/07/12 CONDOMÍNIO - JULHO/2012	R\$	588,00 R\$	11,76	152,70	285,94	1.038,40
	13°SAL/2012+ENC.FUNC.7/12PARC	R\$	33,00 R\$	0,66	8,57	16,05	58,28
421.690-8	06/08/12 CONDOMÍNIO - AGOSTO/2012	R\$	588,00 R\$	11,76	149,48	277,22	1.026,46
	13°SAL/12+ENC.FUNC.08/12 PARC	R\$	33,00 R\$	0,66	8,39	15,56	57,61
422.381-3	06/09/12 CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2012	R\$	588,00 R\$	11,76	146,13	268,52	1.014,41
	13°SAL/2012+ENC.FUNC.9/12 PAR	R\$	33,00 R\$	0,66	8,20	15,07	56,93
423.583-3	06/10/12 CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2012	R\$	630,00 R\$	12,60	151,56	277,96	1.072,12
	13°SAL/12+ENC.FUNC.10/12 PARC	R\$	33,00 R\$	0,66	7,94	14,56	56,16
424.192-2	06/11/12 CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2012	R\$	630,00 R\$	12,60	145,96	268,11	1.056,67
	13°SAL/12+ENC.FUNC.11/12 PARC	R\$	33,00 R\$	0,66	7,65	14,04	55,35
424.960-2	06/12/12 CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2012	R\$	630,00 R\$	12,60	141,73	258,83	1.043,16
	13°SAL/12+ENC.FUNC.12/12 PARC	R\$	33,00 R\$	0,66	7,42	13,56	54,64
425.773-8	06/01/13 CONDOMÍNIO - JANEIRO/2013	R\$	630,00 R\$	12,60	135,96	249,14	1.027,70
	13°SAL/13+ENC.FUNC.01/12 PARC	R\$	40,00 R\$	0,80	8,63	15,82	65,25
426.655-6	06/02/13 CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2013	R\$	630,00 R\$	12,60	128,87	239,15	1.010,62
	13°SAL/13+ENC.FUNC.02/12 PARC	R\$	40,00 R\$	0,80	8,18	15,18	64,16
427.402-2	06/03/13 CONDOMÍNIO - MARÇO.2013	R\$	630,00 R\$	12,60	124,88	230,24	1.001,12

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

	13°SAL/13+ENC.FUNC.03/12 PARC R\$	40,00 R\$	0,80	7,93	14,62	63,35
428.395-7	06/04/13 CONDOMÍNIO - ABRIL.2013 R\$	630,00 R\$	12,60	120,30	221,24	984,14
	13°SAL/13+ENC.FUNC.04/12 PARC R\$	40,00 R\$	0,80	7,64	14,05	62,49
429.508-4	06/05/13 CONDOMÍNIO - MAIO/2013 R\$	630,00 R\$	12,60	115,82	212,36	970,78
	13°SAL/13+ENC/FUNC. 5/12 PARC R\$	40,00 R\$	0,80	7,35	13,48	61,63
430.651-9	06/06/13 CONDOMÍNIO - JUNHO/2013 R\$	630,00 R\$	12,60	113,18	204,06	959,84
	13°SAL/13-FUNC+ENC. 6/12 PARC R\$	40,00 R\$	0,80	7,19	12,96	60,95
431.836-5	06/07/13 CONDOMINIO - JULHO/2013 R\$	630,00 R\$	12,60	111,07	195,95	949,62
	13°SAL/13 FUNC+ENC - 7/12 PAR R\$	40,00 R\$	0,80	7,05	12,44	60,29
432.509-7	06/08/13 CONDOMINIO - AGOSTO/2013 R\$	630,00 R\$	12,60	112,05	188,66	943,31
	13°SAL/13 +ENC FUNC 08/12 PAR R\$	40,00 R\$	0,80	7,11	11,98	59,89
433.761-3	06/09/13 CONDOMINIO - SETEMBRO/2013 R\$	630,00 R\$	12,60	110,84	180,83	934,27
	13°SAL/13+ENC/FUNC- 9/12PARC R\$	40,00 R\$	0,80	7,04	11,48	59,32
435.029-3	10/10/13 CONDOMINIO - OUTUBRO/2013 R\$	699,00 R\$	13,98	120,73	191,75	1.025,46
	13°SAL/13+ENC.FUNC.10/12 PARC R\$	40,00 R\$	0,80	6,91	10,97	58,68
435.807-2	06/11/13 CONDOMINIO - NOVEMBRO/2013 R\$	699,00 R\$	13,98	115,68	182,30	1.010,96
	13°SAL/13+ENC.FUNC.11/12 PARC R\$	40,00 R\$	0,80	6,62	10,43	57,85
436.792-5	06/12/13 CONDOMINIO - DEZEMBRO/2013 R\$	699,00 R\$	13,98	111,23	173,08	997,29
	13°SAL/13+ENC.FUNC.12/12PARC R\$	40,00 R\$	0,80	6,36	9,90	57,06
449.015-6	06/12/14 CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2014 R\$	748,00 R\$	14,96	66,49	74,65	904,10
	13°SAL14+ENC.FUNC.12/12 PARC. R\$	44,00 R\$	0,88	3,91	4,39	53,18
452.244-6	06/03/15 CONDOMÍNIO - MARÇO/2015 R\$	748,00 R\$	14,96	40,04	48,18	851,18
	13°SAL.15+ENC.FUNC. 03/12 PAR R\$	48,00 R\$	0,96	2,57	3,09	54,62
452.990-4	06/04/15 CONDOMÍNIO - ABRIL/2015 R\$	748,00 R\$	14,96	28,10	39,55	830,61
	13°SAL.15+ENC.FUNC.04/12 PARC R\$	48,00 R\$	0,96	1,80	2,54	53,30
454.194-1	06/05/15 CONDOMÍNIO - MAIO/2015 R\$	748,00 R\$	14,96	22,52	31,42	816,90
	13°SAL.15+ENC.FUNC. 05/12 PAR R\$	48,00 R\$	0,96	1,45	2,02	52,43
455.016-5	06/06/15 CONDOMÍNIO - JUNHO/2015 R\$	748,00 R\$	14,96	14,82	23,33	801,11
	13°SAL.15+ENC.FUNC. 06/12 PAR R\$	48,00 R\$	0,96	0,95	1,50	51,41
456.089-1	06/07/15 CONDOMÍNIO - JULHO/2015 R\$	748,00 R\$	14,96	8,88	15,44	787,28
	13°SAL.15+ENC.FUNC. 07/12 PAR R\$	48,00 R\$	0,96	0,57	0,99	50,52
456.956-1	06/08/15 CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015 R\$	748,00 R\$	14,96	4,43	7,67	775,06
	13°SAL.15+ENC.FUNC. 08/12 PAR R\$	48,00 R\$	0,96	0,28	0,49	49,73
457.946-1	06/09/15 CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015 R\$	748,00 R\$	14,96	0,00	0,00	762,96
	13°SAL.15+ENC.FUNC. 09/12 PAR R\$	48,00 R\$	0,96	0,00	0,00	48,96
TOTAL (R\$)		34.780,00	695,60	8.247,49	16.187,78	59.910,87
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>11.982,17</u>
Total Atualizado na Data						71.893,04