

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
OSVALDO A.TORRES GOMES
R:VIGARIO JOAO ALVAREZ, 139 AP.104
01551-040 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0102

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
354.475-6 06/10/07	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2007	R\$ 702,61	R\$ 14,05	457,59	1.115,54	2.289,79
	13. SAL/2007 FUNC. 1/3 PARCEL	R\$ 123,14	R\$ 2,46	80,20	195,51	401,31
419.855-1 06/06/12	CONDOMÍNIO - JUNHO/2012	R\$ 851,82	R\$ 17,04	224,05	426,24	1.519,15
	13ºSAL/12+ENC.FUNC.06/12 PARC	R\$ 47,81	R\$ 0,96	12,58	23,93	85,28
420.894-7 06/07/12	CONDOMÍNIO - JULHO/2012	R\$ 851,82	R\$ 17,04	221,22	414,23	1.504,31
	13ºSAL/2012+ENC.FUNC.7/12PARC	R\$ 47,81	R\$ 0,96	12,42	23,25	84,44
421.701-3 06/08/12	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2012	R\$ 851,82	R\$ 17,04	216,55	401,60	1.487,01
	13ºSAL/12+ENC.FUNC.08/12 PARC	R\$ 47,81	R\$ 0,96	12,16	22,54	83,47
	UTIL.SALÃO DE FESTAS - AP.102	R\$ 100,00	R\$ 2,00	25,42	47,15	174,57
423.594-0 06/10/12	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2012	R\$ 912,67	R\$ 18,25	219,56	402,67	1.553,15
	13ºSAL/12+ENC.FUNC.10/12 PARC	R\$ 47,81	R\$ 0,96	11,50	21,10	81,37
424.203-7 06/11/12	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2012	R\$ 912,67	R\$ 18,25	211,45	388,41	1.530,78
	13ºSAL/12+ENC.FUNC.11/12 PARC	R\$ 47,81	R\$ 0,96	11,08	20,35	80,20
424.971-9 06/12/12	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2012	R\$ 912,67	R\$ 18,25	205,32	374,96	1.511,20
	13ºSAL/12+ENC.FUNC.12/12 PARC	R\$ 47,81	R\$ 0,96	10,76	19,64	79,17
425.784-5 06/01/13	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2013	R\$ 912,67	R\$ 18,25	196,97	360,92	1.488,81
	13ºSAL/13+ENC.FUNC.01/12 PARC	R\$ 57,95	R\$ 1,16	12,51	22,92	Conclui...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

426.666-3	06/02/13	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2013	R\$	912,67	R\$	18,25	186,69	346,46	1.464,07
		13ºSAL/13+ENC.FUNC.02/12 PARC	R\$	57,95	R\$	1,16	11,85	22,00	92,96
427.413-9	06/03/13	CONDOMÍNIO - MARÇO.2013	R\$	912,67	R\$	18,25	180,91	333,55	1.445,38
		13ºSAL/13+ENC.FUNC.03/12 PARC	R\$	57,95	R\$	1,16	11,49	21,18	91,78
428.406-2	06/04/13	CONDOMÍNIO - ABRIL.2013	R\$	912,67	R\$	18,25	174,27	320,51	1.425,70
		13ºSAL/13+ENC.FUNC.04/12 PARC	R\$	57,95	R\$	1,16	11,07	20,35	90,53
429.519-1	06/05/13	CONDOMÍNIO - MAIO/2013	R\$	912,67	R\$	18,25	167,79	307,64	1.406,35
		13ºSAL/13+ENC/FUNC. 5/12 PARC	R\$	57,95	R\$	1,16	10,65	19,53	89,29
436.803-0	06/12/13	CONDOMINIO - DEZEMBRO/2013	R\$	1.012,63	R\$	20,25	161,13	250,74	1.444,75
		13ºSAL/13+ENC.FUNC.12/12PARC	R\$	57,95	R\$	1,16	9,22	14,35	82,68
437.807-0	06/01/14	CONDOMINIO - JANEIRO/2014	R\$	1.012,63	R\$	20,25	152,60	237,10	1.422,58
		13ºSAL/14+ENC.FUNC 1/12 PARC	R\$	63,74	R\$	1,27	9,60	14,92	89,53
439.025-7	06/02/14	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2014	R\$	1.012,63	R\$	20,25	145,18	223,83	1.401,89
		13ºSAL/14+ENC.FUNC.2/12 PARC.	R\$	63,74	R\$	1,27	9,14	14,09	88,24
440.025-4	06/03/14	CONDOMINIO - MARÇO/2014	R\$	1.012,63	R\$	20,25	137,68	210,70	1.381,26
		130.SAL/14+ENC.FUNC.03/12 PAR	R\$	63,74	R\$	1,27	8,67	13,26	86,94
441.043-6	06/04/14	CONDOMÍNIO - ABRIL/2014	R\$	1.012,63	R\$	20,25	128,16	197,38	1.358,42
		13ºSAL14+ENC/FUNC.4/12 PARCEL	R\$	63,74	R\$	1,27	8,07	12,42	85,50
442.412-2	06/05/14	CONDOMÍNIO - MAIO/2014	R\$	1.012,63	R\$	20,25	119,18	184,33	1.336,39
		13ºSAL14+ENC-FUNC.5/12 PARCEL	R\$	63,74	R\$	1,27	7,50	11,60	84,11
451.279-3	06/02/15	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2015	R\$	1.083,62	R\$	21,67	71,50	82,38	1.259,17
		13ºSAL.15+ENC. FUNC 02/12 PAR	R\$	69,54	R\$	1,39	4,59	5,29	80,81
452.255-2	06/03/15	CONDOMÍNIO - MARÇO/2015	R\$	1.083,62	R\$	21,67	58,01	69,80	1.233,10
		13ºSAL.15+ENC.FUNC. 03/12 PAR	R\$	69,54	R\$	1,39	3,72	4,48	79,13
454.205-5	06/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$	1.083,62	R\$	21,67	32,62	45,52	1.183,43
		13ºSAL.15+ENC.FUNC. 05/12 PAR	R\$	69,54	R\$	1,39	2,09	2,92	75,94
455.027-2	06/06/15	CONDOMÍNIO - JUNHO/2015	R\$	1.083,62	R\$	21,67	21,47	33,80	1.160,56
		13ªSAL.15+ENC.FUNC. 06/12 PAR	R\$	69,54	R\$	1,39	1,38	2,17	74,48
457.957-8	06/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$	1.083,62	R\$	21,67	0,00	0,00	1.105,29
		13ºSAL.15+ENC.FUNC. 09/12 PAR	R\$	69,54	R\$	1,39	0,00	0,00	70,93
TOTAL (R\$)				23.577,41		471,50	3.987,57	7.303,26	35.339,74
Encargos de Cobrança (20,0%)									<u>7.067,95</u>
Total Atualizado na Data									42.407,69