

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 26 de abril de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
SUELY GRABERT
AL. DOS TUPINIQUINS, 1211 AP.106
04077-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO GRACE (174)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0106

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 05 de maio de 2023 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
520.883-9 06/10/21	CONDOMINIO - OUTUBRO/2021	R\$ 1.373,56	R\$ 27,47	124,27	274,55	1.799,85
521.148-6 06/11/21	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/21	R\$ 1.494,88	R\$ 29,90	116,21	278,97	1.919,96
521.791-3 06/12/21	CONDOMINIO - DEZEMBRO/2021	R\$ <u>1.494,88</u>	R\$ <u>29,90</u>	<u>102,54</u>	<u>260,37</u>	<u>1.887,69</u>
TOTAL (R\$)		4.363,32	87,27	343,02	813,89	5.607,50
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>1.121,50</u>
Total Atualizado na Data						6.729,00