

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
CARLOS ALBERTO PACHECO
RUA DA CONSOLAÇÃO, 65 8º AND CJ 83
01301-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS (185)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0102

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	VI Principal	VI Multa	VI C Monet	VI Juros	TOTAL
449.050-4 01/12/14	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/14	R\$ 1.138,24	R\$ 22,76	101,18	113,60	1.375,78
	FDO.RESERVA-DEZEMBRO/2014	R\$ 34,15	R\$ 0,68	3,04	3,41	41,28
	13ºSAL14+ENC.FUNC.12/12 PARC.	R\$ 58,06	R\$ 1,16	5,16	5,79	70,17
	PROJETO BOMBEIROS-2/2 PARCELA	R\$ 42,38	R\$ 0,85	3,77	4,23	51,23
450.948-5 01/02/15	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2015	R\$ 1.138,24	R\$ 22,76	75,10	86,53	1.322,63
	FDO. RESERVA - FEVEREIRO/2015	R\$ 34,15	R\$ 0,68	2,25	2,60	39,68
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 02/12 PAR	R\$ 58,65	R\$ 1,17	3,87	4,46	68,15
451.911-2 01/03/15	CONDOMÍNIO - MARÇO/2015	R\$ 1.138,24	R\$ 22,76	60,93	73,32	1.295,25
	FDO. RESERVA - MARÇO/2015	R\$ 34,15	R\$ 0,68	1,83	2,20	38,86
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 03/12 PAR	R\$ 58,65	R\$ 1,17	3,14	3,78	66,74
453.025-9 01/04/15	CONDOMÍNIO - ABRIL/2015	R\$ 1.138,24	R\$ 22,76	42,75	60,19	1.263,94
	FDO. RESERVA - ABRIL/2015	R\$ 34,15	R\$ 0,68	1,28	1,81	37,92
	13ºSAL.15+ENC.FUNC.04/12 PARC	R\$ 58,65	R\$ 1,17	2,20	3,10	65,12
453.861-7 01/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$ 1.138,24	R\$ 22,76	34,27	47,81	1.243,08
	FDO. RESERVA - MAIO/2015	R\$ 34,15	R\$ 0,68	1,03	1,43	37,29
	13SAL.15+ENC.FUNC. 05/12 PARC	R\$ 58,65	R\$ 1,17	1,77	2,46	64,05
TOTAL (R\$)		6.196,99	123,89	343,57	416,72	7.081,17
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>1.416,23</u>