

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
ABRAHAO DE ANGELO A/C MARIA SOLEDAD
AV. JUREMA, 185 - APTO. 111
04079-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPAS (185)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0111

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
453.862-5 01/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$ 1.138,24	R\$ 22,76	34,27	47,81	1.243,08
	FDO. RESERVA - MAIO/2015	R\$ 34,15	R\$ 0,68	1,03	1,43	37,29
	13SAL.15+ENC.FUNC. 05/12 PARC	R\$ 58,65	R\$ 1,17	1,77	2,46	64,05
454.914-3 01/06/15	CONDOMÍNIO - JUNHO/2015	R\$ 1.138,24	R\$ 22,76	22,55	35,51	1.219,06
	FDO. RESERVA - JUNHO/2015	R\$ 34,15	R\$ 0,68	0,68	1,07	36,58
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 06/12 PAR	R\$ 58,65	R\$ 1,17	1,16	1,83	62,81
457.982-7 01/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$ 1.138,24	R\$ 22,76	0,00	0,00	1.161,00
	FDO. RESERVA - SETEMBRO/2015	R\$ 34,15	R\$ 0,68	0,00	0,00	34,83
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 09/12 PAR	R\$ 58,65	R\$ 1,17	0,00	0,00	59,82
TOTAL (R\$)		3.693,12	73,83	61,46	90,11	3.918,52
Encargos de Cobrança (20,0%)						783,70
Total Atualizado na Data						4.702,22