

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
CARMEN QUITÉRIA ALVES CARRACEDO
RUA JOSE ANTONIO COELHO, 764 AP.2A
04011-062 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO JOSEFINA (189)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 002A

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
439.057-1	10/02/14	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2014	R\$ 329,86	R\$ 6,60	47,29	72,91	456,66
		13ºSAL/14+ENC.FUNC.02/12 PARC	R\$ 35,11	R\$ 0,70	5,03	7,76	48,60
441.463-7	10/04/14	CONDOMÍNIO - ABRIL/2014	R\$ 362,85	R\$ 7,26	45,92	70,73	486,76
		13ºSAL14+ENC/FUNC.4/12 PARCEL	R\$ 38,62	R\$ 0,77	4,89	7,53	51,81
444.387-5	10/07/14	CONDOMINIO JULHO/2014	R\$ 362,85	R\$ 7,26	39,18	57,30	466,59
		13ºSAL/2014+FERIAS 7/12 PARC	R\$ 38,62	R\$ 0,77	4,17	6,10	49,66
445.489-8	10/08/14	CONDOMÍNIO - AGOSTO/14	R\$ 362,85	R\$ 7,26	38,65	53,14	461,90
		13ºSAL14+FÉRIAS-8/12 PARCELA	R\$ 38,62	R\$ 0,77	4,11	5,66	49,16
446.451-7	10/09/14	CONDOMINIO - SETEMBRO/2014	R\$ 362,85	R\$ 7,26	37,91	48,96	456,98
		13ºSAL.14+FERIAS 9/12 PARCELA	R\$ 38,62	R\$ 0,77	4,03	5,21	48,63
447.387-2	10/10/14	CONDOMINIO - OUTUBRO/2014	R\$ 362,85	R\$ 7,26	35,92	44,66	450,69
		13ºSAL/14 + FERIAS 10/12 PARC	R\$ 38,62	R\$ 0,77	3,82	4,75	47,96
448.489-5	10/11/14	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2014	R\$ 362,85	R\$ 7,26	34,39	40,45	444,95
		13ºSAL.14+FÉRIAS - 11/12 PAR	R\$ 38,62	R\$ 0,77	3,66	4,30	47,35
449.638-6	10/12/14	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2014	R\$ 362,85	R\$ 7,26	32,25	36,21	438,57
		13ºSAL.14+FÉRIAS-12/12 PARC.2	R\$ 38,62	R\$ 0,77	3,43	3,85	46,67
450.551-7	10/01/15	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2015	R\$ 362,85	R\$ 7,26	29,77	31,99	432,87

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

	13ºSAL/15+ FÉRIAS - 01/12 PAR R\$	38,62 R\$	0,77	3,17	3,40	45,96
451.293-5	10/02/15 CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2015 R\$	362,85 R\$	7,26	23,94	27,58	421,63
	13º SAL.15 + FÉRIAS 02/12 PAR R\$	38,62 R\$	0,77	2,55	2,94	44,88
453.450-9	10/04/15 CONDOMÍNIO - ABRIL/2015 R\$	362,85 R\$	7,26	13,63	19,19	402,93
	13ºSAL.15+ENC.FUNC.04/12 PARC R\$	38,62 R\$	0,77	1,45	2,04	42,88
454.219-7	10/05/15 CONDOMÍNIO - MAIO/2015 R\$	362,85 R\$	7,26	10,92	15,24	396,27
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 05/12 PAR R\$	38,62 R\$	0,77	1,16	1,62	42,17
455.288-1	10/06/15 CONDOMÍNIO - JUNHO/2015 R\$	362,85 R\$	7,26	7,19	11,32	388,62
	13ªSAL.15+ENC.FUNC. 06/12 PAR R\$	38,62 R\$	0,77	0,77	1,20	41,36
456.447-2	10/07/15 CONDOMÍNIO - JULHO/2015 R\$	362,85 R\$	7,26	4,31	7,49	381,91
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 07/12 PAR R\$	38,62 R\$	0,77	0,46	0,80	40,65
457.398-6	10/08/15 CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015 R\$	362,85 R\$	7,26	2,15	3,72	375,98
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 08/12 PAR R\$	<u>38,62 R\$</u>	<u>0,77</u>	<u>0,23</u>	<u>0,40</u>	<u>40,02</u>
TOTAL (R\$)	5.985,55	119,72	446,35	598,45	7.150,07	
Encargos de Cobrança (20,0%)					<u>1.430,01</u>	
Total Atualizado na Data					8.580,08	