

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
AGOSTINHO JOSE DA CUNHA E CASTRO
R. JOSE A. COELHO, 764 - APTO 102
04011-062 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA (189)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0102

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
453.480-6 10/04/15	CONDOMÍNIO - ABRIL/2015	R\$ 434,70	R\$ 8,69	16,33	22,99	482,71
	13ºSAL.15+ENC.FUNC.04/12 PARC	R\$ 46,27	R\$ 0,93	1,74	2,45	51,39
454.249-4 10/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$ 434,70	R\$ 8,69	13,09	18,26	474,74
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 05/12 PAR	R\$ 46,27	R\$ 0,93	1,39	1,94	50,53
458.379-5 10/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$ 434,70	R\$ 8,69	0,00	0,00	443,39
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 09/12 PAR	R\$ 46,27	R\$ 0,93	0,00	0,00	47,20
TOTAL (R\$)		1.442,91	28,86	32,55	45,64	1.549,96
Encargos de Cobrança (20,0%)						309,99
Total Atualizado na Data						1.859,95