

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 25 de abril de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
JOÃO GERALDO S.VARINO JR
RUA TORDESILHAS, 221
05077-020 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA (189)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE G007

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 05 de maio de 2023 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
513.677-5	11/01/21	CONDOMÍNIO - FEV/20 A JAN/21	R\$ 1.864,09	R\$ 37,28	317,84	599,19	2.818,40
515.649-2	10/04/21	CONDOMÍNIO - ABRIL/2021	R\$ 126,45	R\$ 2,53	18,66	35,43	183,07
		13ºSAL.21+FÉRIAS+ENC.04/12PAR	R\$ 13,39	R\$ 0,27	1,98	3,75	19,39
516.524-6	10/05/21	CONDOMÍNIO - MAIO/2021	R\$ 126,45	R\$ 2,53	18,11	33,83	180,92
		13ºSAL.21+FÉRIAS+ENC.05/12PAR	R\$ 13,39	R\$ 0,27	1,92	3,58	19,16
517.338-0	10/06/21	CONDOMÍNIO - JUNHO/2021	R\$ 126,45	R\$ 2,53	16,71	32,05	177,74
		13ºSAL.21+FÉRIAS+ENC.06/12PAR	R\$ 13,39	R\$ 0,27	1,77	3,39	18,82
518.160-7	10/07/21	CONDOMÍNIO - JULHO/2021	R\$ 120,43	R\$ 2,41	15,08	28,96	166,88
		FUNDO RESERVA - JULHO/21	R\$ 6,02	R\$ 0,12	0,75	1,45	8,34
		13SAL21+FÉRIAS+ENC.07/12 PARC	R\$ 13,39	R\$ 0,27	1,68	3,22	18,56
519.117-6	10/08/21	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2021	R\$ 120,43	R\$ 2,41	13,69	27,31	163,84
		FUNDO RESERVA - AGOSTO/2021	R\$ 6,02	R\$ 0,12	0,68	1,36	8,18
		13ºSAL.21+ENC.FUNC+FÉRIAS 8/1	R\$ 13,39	R\$ 0,27	1,52	3,04	18,22
519.684-5	10/09/21	CONDOMINIO - SETEMBRO/2021	R\$ 120,43	R\$ 2,41	12,50	25,71	161,05
		FUNDO RESERVA - SETEMBRO/2021	R\$ 6,02	R\$ 0,12	0,62	1,29	8,05
		13ºSAL.21+ENC.FUNC+FERIAS 9/1	R\$ 13,39	R\$ 0,27	1,39	2,86	17,91
520.232-0	10/10/21	CONDOMINIO - OUTUBRO/21	R\$ 120,43	R\$ 2,41	10,90	24,07	157,81

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

		FDO. RESERVA - OUTUBRO/21	R\$	6,02	R\$	0,12	0,54	1,20	7,88
		13ºSAL.21+ENC.FUNC.+FÉR. 10/1	R\$	13,39	R\$	0,27	1,21	2,68	17,55
521.088-5	10/11/21	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/21	R\$	120,43	R\$	2,41	9,36	22,47	154,67
		FDO. RESERVA - NOVEMBRO/21	R\$	6,02	R\$	0,12	0,47	1,12	7,73
		13ºSAL.21+ENC.FUNC+FER 11/12	R\$	13,39	R\$	0,27	1,04	2,50	17,20
		RESTAURAÇÃO FACHADA - 01/15 P	R\$	16,27	R\$	0,33	1,27	3,04	20,91
522.383-9	10/12/21	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2021	R\$	120,43	R\$	2,41	8,26	20,98	152,08
		FDO.RESERVA - DEZEMBRO/2021	R\$	6,02	R\$	0,12	0,41	1,05	7,60
		13ºSAL21+FÉRIAS+ENC.12/12 PAR	R\$	13,39	R\$	0,27	0,92	2,33	16,91
		RESTAURAÇÃO FACHADA-02/15 PAR	R\$	16,27	R\$	0,33	1,12	2,83	20,55
522.798-8	10/01/22	CONDOMINIO - JANEIRO/2022	R\$	120,43	R\$	2,41	7,31	19,52	149,67
		FDO. RESERVA - JANEIRO/2022	R\$	6,02	R\$	0,12	0,37	0,98	7,49
		13ºSAL.22 + ENC.FUNC.+FR -1/1	R\$	13,39	R\$	0,27	0,81	2,17	16,64
		RESTAURAÇÃO FACHADA - 03/15 P	R\$	16,27	R\$	0,33	0,99	2,64	20,23
523.609-6	10/02/22	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2022	R\$	120,43	R\$	2,41	6,44	18,10	147,38
		FDO. RESERVA - FEVEREIRO/2022	R\$	6,02	R\$	0,12	0,32	0,90	7,36
		13ºSAL.22+ENC.FUNC+FR. 02/12	R\$	13,39	R\$	0,27	0,72	2,01	16,39
		RESTAURAÇÃO FACHADA - 04/15 P	R\$	16,27	R\$	0,33	0,87	2,45	19,92
523.836-5	10/03/22	CONDOMÍNIO - MARÇO/2022	R\$	120,43	R\$	2,41	5,16	16,64	144,64
		FDO. RESERVA - MARÇO/2022	R\$	6,02	R\$	0,12	0,26	0,83	7,23
		13ºSAL.22+ENC.FUNC+FÉR. 03/12	R\$	13,39	R\$	0,27	0,57	1,85	16,08
		RESTAURAÇÃO FACHADA - 05/15 P	R\$	16,27	R\$	0,33	0,70	2,25	19,55
524.569-1	10/04/22	CONDOMÍNIO - ABRIL/2022	R\$	120,43	R\$	2,41	3,01	15,10	140,95
		FDO. RESERVA - ABRIL/2022	R\$	6,02	R\$	0,12	0,15	0,75	7,04
		13ºSAL.22 + ENC.FUNC + FR 4/1	R\$	13,39	R\$	0,27	0,33	1,68	15,67
		RESTAURAÇÃO FACHADA - 06/15 P	R\$	16,27	R\$	0,33	0,41	2,04	19,05
525.177-2	10/05/22	CONDOMÍNIO - MAIO/2022	R\$	120,43	R\$	2,41	1,72	13,70	138,26
		FDO. RESERVA - MAIO/2022	R\$	6,02	R\$	0,12	0,09	0,68	6,91
		13ºSAL.22+ENC.FUNC+FÉRIAS 5/1	R\$	13,39	R\$	0,27	0,19	1,52	15,37
		RESTAURAÇÃO FACHADA 07/15 PAR	R\$	16,27	R\$	0,33	0,23	1,85	18,68
525.440-4	10/06/22	CONDOMÍNIO - JUNHO/2022	R\$	120,43	R\$	2,41	2,28	12,51	137,63
		FDO. RESERVA - JUNHO/2022	R\$	6,02	R\$	0,12	0,11	0,63	6,88
		13ºSAL.22+ENC.FUNC+FR.06/12 P	R\$	13,39	R\$	0,27	0,25	1,39	15,30
		RESTAURAÇÃO FACHADA 08/15 PAR	R\$	16,27	R\$	0,33	0,31	1,69	18,60
526.223-3	10/07/22	CONDOMÍNIO - JULHO/2022	R\$	120,43	R\$	2,41	1,51	11,19	135,54
		FDO. RESERVA - JULHO/2022	R\$	6,02	R\$	0,12	0,08	0,56	6,78
		13ºSAL.22 + ENC. FUNC.+FR 7/1	R\$	13,39	R\$	0,27	0,17	1,24	15,07
		RESTAURAÇÃO FACHADA - 09/15 P	R\$	16,27	R\$	0,33	0,20	1,51	18,31
526.821-4	10/08/22	CONDOMINIO - AGOSTO/2022	R\$	120,43	R\$	2,41	2,26	10,01	135,11
		FDO. RESERVA - AGOSTO/2022	R\$	6,02	R\$	0,12	0,11	0,50	6,75
		13ºSAL.22+ENC.FUNC+FÉRIAS 8/1	R\$	13,39	R\$	0,27	0,25	1,11	15,02
		RESTAURAÇÃO FACHADA - 10/15 P	R\$	16,27	R\$	0,33	0,31	1,35	18,26
527.424-6	10/09/22	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2022	R\$	120,43	R\$	2,41	2,65	8,78	134,27
		FDO. RESERVA - SETEMBRO/2022	R\$	6,02	R\$	0,12	0,13	0,44	6,71
		13ºSAL.22 + ENC.FUNC + FR 9/1	R\$	13,39	R\$	0,27	0,29	0,98	14,93
		RESTAURAÇÃO FACHADA - 11/15 P	R\$	16,27	R\$	0,33	0,36	1,19	18,15
528.032-6	10/10/22	CONDOMINIO - OUTUBRO/2022	R\$	120,43	R\$	2,41	3,05	7,55	133,44
		FDO.RESERVA - OUTUBRO/2022	R\$	6,02	R\$	0,12	0,15	0,38	6,67
		13ºSAL22-FUNC+ENC. 10/12 PARC	R\$	13,39	R\$	0,27	0,34	0,84	14,84
		RESTAURAÇÃO FACHADA-12/15 PAR	R\$	16,27	R\$	0,33	0,41	1,02	18,03
528.640-6	10/11/22	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2022	R\$	120,43	R\$	2,41	2,46	6,27	131,57
		FDO. RESERVA - NOVEMBRO/2022	R\$	6,02	R\$	0,12	0,12	0,31	6,57
		13ºSAL.22 + ENC. FUNC. 11/12	R\$	13,39	R\$	0,27	0,27	0,70	14,63
		RESTAURAÇÃO FACHADA 13/15 PAR	R\$	16,27	R\$	0,33	0,33	0,85	17,18

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

529.156-2	10/12/22	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2022	R\$	120,43	R\$	2,41	1,99	4,99	129,82
		FDO. RESERVA - DEZEMBRO/2022	R\$	6,02	R\$	0,12	0,10	0,25	6,49
		13ºSAL.22 + ENC.+ FÉRIAS 12/1	R\$	13,39	R\$	0,27	0,22	0,56	14,44
		RESTAURAÇÃO FACHADA - 14/15 P	R\$	16,27	R\$	0,33	0,27	0,67	17,54
529.778-3	10/01/23	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2023	R\$	120,43	R\$	2,41	1,13	3,72	127,69
		FDO. RESERVA - JANEIRO/2023	R\$	6,02	R\$	0,12	0,06	0,19	6,39
		13ºSAL.23+EN.FUNC+FER. 1/12 P	R\$	13,39	R\$	0,27	0,13	0,41	14,20
		RESTAURAÇÃO FACHADA 15/15 PAR	R\$	16,27	R\$	0,33	0,15	0,50	17,25
530.253-4	10/02/23	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2023	R\$	120,43	R\$	2,41	0,57	2,47	125,88
		FDO. RESERVA - FEVEREIRO/2023	R\$	6,02	R\$	0,12	0,03	0,12	6,29
		13ºSAL.23 ENC.FUNC FER 2/12 P	R\$	13,39	R\$	0,27	0,06	0,27	13,99
530.966-1	10/03/23	CONDOMÍNIO - MARÇO/2023	R\$	120,43	R\$	2,41	0,00	1,23	124,07
		FDO. RESERVA - MARÇO/2023	R\$	6,02	R\$	0,12	0,00	0,06	6,20
		13ºSAL.23/ENC.FUNC/FERIAS 3/1	R\$	13,39	R\$	0,27	0,00	0,14	13,80
531.523-9	10/04/23	CONDOMÍNIO - ABRIL/2023	R\$	120,43	R\$	2,41	0,00	0,00	122,84
		FDO. RESERVA - ABRIL/2023	R\$	6,02	R\$	0,12	0,00	0,00	6,14
		13ºSAL.23/ENC.FUNC/FERIAS 4/1	R\$	<u>13,39</u>	R\$	<u>0,27</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>13,66</u>
TOTAL (R\$)				5.604,14		112,23	514,16	1.086,93	7.317,46
Encargos de Cobrança (20,0%)									<u>1.463,49</u>
Total Atualizado na Data									8.780,95