

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 20 de maio de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
JANAÍNA HELENA DE ALMEIDA GARCIA
RUA ALAGOAS, 676 APTO.61
01242-001 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO MAISON VERTE (203)
DÉBITOS CONDOMINIAIS ===ÚLTIMO AVISO===
UNIDADE 0061

Conforme aprovado em Assembleia Geral Ordinária, realizada em 12/02/2020, informamos que fui constituído como Advogado do Condomínio para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais, transferidas da antiga administradora, e que foi alegado o pagamento, no Banco/Lotérica.

O Banco não confirmou o recebimento, esclarecendo que o recebimento não foi processado e o valor foi devolvido ao pagador por meio de crédito em conta ou à Caixa Econômica Federal, no caso de Lotéricas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação do débito, sem multa, juros e correção, no âmbito extrajudicial, bastando o pagamento do(s) título(s) pela segunda via em anexo, impreterivelmente até o dia 31/03/2020.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
502.682-1 10/12/19	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2019	R\$ 3.800,00	R\$ 76,00	62,21	196,91	4.135,12
505.003-7 10/03/20	CONDOMÍNIO - MARÇO/2020	R\$ 3.800,00	R\$ 76,00	0,00	77,52	3.953,52
506.621-5 10/05/20	CONDOMÍNIO - MAIO/2020	R\$ 3.800,00	R\$ 76,00	0,00	0,00	3.876,00
TOTAL (R\$)		11.400,00	228,00	62,21	274,43	11.964,64
Encargos de Cobrança (20,0%)						2.392,93
Total Atualizado na Data						14.357,57