

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de janeiro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
MAURO STACCHINI A/C.FREDERICO STACCHINI
RUA AMALIA DE NORONHA, 402
05410-010 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE (203)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0071

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento até o dia 31/01/2017

O seu contato com a celebração de acordo poderá evitar o ingresso da ação judicial.

Ficamos no aguardo da sua proposta,

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

| Recibo Dt Venc | Referência | Vl Principal | Vl Multa | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|----------|
| 471.623-2 15/10/16 | CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2016 | R\$ 4.000,00 | R\$ 80,00 | 13,88 | 122,82 | 4.216,70 |
| | 13ºSAL.16+ENC.FUNC.-01/03 PAR | R\$ 320,00 | R\$ 6,40 | 1,11 | 9,83 | 337,34 |
| TOTAL (R\$) | | 4.320,00 | 86,40 | 14,99 | 132,65 | 4.554,04 |
| Encargos de Cobrança (20,0%) | | | | | | 910,81 |
| Total Atualizado na Data | | | | | | 5.464,85 |