

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de janeiro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
WAGNER SUBIRES BATISTA
AV.DR.JOAO BERALDO,897 APTO.140
37550-000 - POUSO ALEGRE - MG

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE A101

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento até o dia 31/01/2017

O seu contato com a celebração de acordo poderá evitar o ingresso da ação judicial.

Ficamos no aguardo da sua proposta,

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
470.494-5 08/09/16	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2016	R\$ 714,73	R\$ 14,29	3,07	29,28	761,37
	13ºSAL16+ENCARGOS-9/12 PARCEL	R\$ 32,99	R\$ 0,66	0,14	1,35	35,14
	PPI-ACORDO PMSP - 105/120 PAR	R\$ 377,50	R\$ 7,55	1,62	15,47	402,14
471.552-9 08/10/16	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2016	R\$ 794,33	R\$ 15,89	2,76	24,39	837,37
	13º SAL.16+ENC.FUNC.10/12 PAR	R\$ 32,99	R\$ 0,66	0,11	1,01	34,77
	PPI PMSP-ACORDO 106/120 PARC.	R\$ 382,09	R\$ 7,64	1,33	11,73	402,79
471.874-7 08/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 794,33	R\$ 15,89	1,38	16,23	827,83
	13ºSAL.16 FUNC.+ENC.11/12 PAR	R\$ 32,99	R\$ 0,66	0,06	0,67	34,38
	PPI-PMSP ACORDO 107/120 PARC.	R\$ 386,33	R\$ 7,73	0,67	7,89	402,62
473.075-9 08/12/16	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2016	R\$ 794,33	R\$ 15,89	0,00	8,10	818,32
	13ºSAL.16 FUNC+ENC.12/12 PARC	R\$ 32,99	R\$ 0,66	0,00	0,34	33,99
	PPI-PMSP ACORDO 108/120 PARC.	R\$ 390,38	R\$ 7,81	0,00	3,98	402,17
474.164-0 08/01/17	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2017	R\$ 794,33	R\$ 15,89	0,00	0,00	810,22
	13ºSAL.17 FUNC+ENC.01/12 PARC	R\$ 32,99	R\$ 0,66	0,00	0,00	33,65
	PPI-PMSP ACORDO 109/120 PARC.	R\$ 394,43	R\$ 7,89	0,00	0,00	402,32
TOTAL (R\$)		5.987,73	119,77	11,14	120,44	6.239,08
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.247,82
Total Atualizado na Data						7.486,90