

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
BRUNA AKEMI TAKEGAWA
AV. PE. OLIVETANOS, 350 AP. 22-B
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE B022

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
446.583-6 08/09/14	CONDOMINIO - SETEMBRO/2014	R\$ 685,36	R\$ 13,71	71,61	92,48	863,16
	PPI ACORDO PMSP - 81/120 PARC	R\$ 336,54	R\$ 6,73	35,16	45,41	423,84
	13ºSAL.14+ENC FUNC 9/12 PARC	R\$ 31,74	R\$ 0,63	3,32	4,28	39,97
	PISO DE PEDRA-PISCINA-1/4 PAR	R\$ 55,50	R\$ 1,11	5,80	7,49	69,90
447.534-8 08/10/14	CONDOMINIO - OUTUBRO/2014	R\$ 728,65	R\$ 14,57	72,14	89,69	905,05
	13ºSAL/14+ENC FUNC. 10/12 PAR	R\$ 31,74	R\$ 0,63	3,14	3,91	39,42
	PPI PMSP ACORDO - 82/120 PARC	R\$ 339,45	R\$ 6,79	33,61	41,78	421,63
	PISO PISCINA-PEDRAS-2/4 PARC	R\$ 55,50	R\$ 1,11	5,49	6,83	68,93
TOTAL (R\$)		2.264,48	45,28	230,27	291,87	2.831,90
Encargos de Cobrança (20,0%)						566,38
Total Atualizado na Data						3.398,28