

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
ANGELA ROSA DE RICCIO FERREIRA
AV. PE. OLIVETANOS, 350 B162
03648-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE B162

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
453.625-5 08/04/15	CONDOMÍNIO - ABRIL/2015	R\$ 592,85	R\$ 11,86	22,27	31,35	658,33
	13ºSAL.15+ENC.FUNC.04/12 PARC	R\$ 26,69	R\$ 0,53	1,00	1,41	29,63
	PPI PMSP - ACORDO 88/120 PARC	R\$ 291,24	R\$ 5,82	10,94	15,40	323,40
454.372-3 08/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$ 592,85	R\$ 11,86	17,85	24,90	647,46
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 05/12 PAR	R\$ 26,69	R\$ 0,53	0,80	1,12	29,14
	PPI PMSP - ACORDO -89/120 PAR	R\$ 294,26	R\$ 5,89	8,86	12,36	321,37
455.392-0 08/06/15	CONDOMÍNIO - JUNHO/2015	R\$ 592,85	R\$ 11,86	11,75	18,49	634,95
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 06/12 PAR	R\$ 26,69	R\$ 0,53	0,53	0,83	28,58
	PPI-PMSP-ACORDO - 90/120 PARC	R\$ 297,05	R\$ 5,94	5,89	9,27	318,15
457.280-5 08/08/15	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$ 592,85	R\$ 11,86	3,51	6,08	614,30
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 08/12 PAR	R\$ 26,69	R\$ 0,53	0,16	0,27	27,65
	PPI-PMSP - ACORDO 92/120 PARC	R\$ 303,18	R\$ 6,06	1,79	3,11	314,14
TOTAL (R\$)		3.663,89	73,27	85,35	124,59	3.947,10
Encargos de Cobrança (20,0%)						789,42
Total Atualizado na Data						4.736,52