

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
LUIZ R. MENDONÇA
ALAMEDA DOS TAMARINDOS, 17
11250-000 - RIVIERA S.LOURENÇO - SP

Ref: CONDOMÍNIO JARDIM DO PASSAREDO (206)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE G016

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
415.978-5 08/01/12	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2012	R\$ 109,45	R\$ 2,19	32,00	63,20	206,84
	PPI - ACORDO PMSP - 49/120PAR	R\$ 46,93	R\$ 0,94	13,72	27,10	88,69
	HON.SUCUMBÊNCIA - 39/60 PARC.	R\$ 11,34	R\$ 0,23	3,32	6,55	21,44
	PINT.DO EDIFÍCIO - 12/12 PARC	R\$ 16,95	R\$ 0,34	4,96	9,79	32,04
416.716-8 08/02/12	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2012	R\$ 109,45	R\$ 2,19	31,28	61,45	204,37
	PPI - ACORDO PMSP - 50/120PAR	R\$ 47,34	R\$ 0,95	13,53	26,58	88,40
	HON.SUCUMBÊNCIA - 40/60 PARC.	R\$ 11,51	R\$ 0,23	3,29	6,46	21,49
417.763-9 08/03/12	CONDOMÍNIO - MARÇO/2012	R\$ 109,45	R\$ 2,19	30,72	59,79	202,15
	PPI - ACORDO PMSP - 51/120PAR	R\$ 48,67	R\$ 0,97	13,66	26,59	89,89
	HON.SUCUMBÊNCIA - 41/60 PARC.	R\$ 12,09	R\$ 0,24	3,39	6,60	22,32
418.432-0 08/04/12	CONDOMÍNIO - ABRIL/2012	R\$ 109,45	R\$ 2,19	30,46	58,26	200,36
	PPI - ACORDO PMSP - 52/120PAR	R\$ 51,37	R\$ 1,03	14,30	27,35	94,05
	HON.SUCUMBÊNCIA - 42/60 PARC.	R\$ 12,62	R\$ 0,25	3,51	6,72	23,10
421.210-5 08/07/12	CONDOMÍNIO - JULHO/2012	R\$ 109,45	R\$ 2,19	28,42	53,22	193,28
	PPI - ACORDO PMSP - 55/120PAR	R\$ 52,55	R\$ 1,05	13,65	25,55	92,80
	HON.SUCUMBÊNCIA - 45/60 PARC.	R\$ 13,04	R\$ 0,26	3,39	6,34	23,03
422.043-9 08/08/12	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2012	R\$ 109,45	R\$ 2,19	27,82	51,60	191,06

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

	PPI - ACORDO PMSP - 56/120PAR R\$	52,89 R\$	1,06	13,45	24,94	92,34
	HON.SUCUMBÊNCIA - 46/60 PARC. R\$	13,21 R\$	0,26	3,36	6,23	23,06
422.889-5	08/09/12 CONDOMÍNIO - SETEMBRO/12 R\$	109,45 R\$	2,19	27,20	49,98	188,82
	PPI - ACORDO PMSP - 57/120PAR R\$	53,22 R\$	1,06	13,22	24,30	91,80
	HON.SUCUMBÊNCIA - 47/60 PARC. R\$	13,40 R\$	0,27	3,33	6,12	23,12
423.757-3	08/10/12 CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2012 R\$	119,66 R\$	2,39	28,79	52,79	203,63
	PPI - ACORDO PMSP - 58/120PAR R\$	53,60 R\$	1,07	12,89	23,65	91,21
	HON.SUCUMBÊNCIA - 48/60 PARC. R\$	13,59 R\$	0,27	3,27	6,00	23,13
	13°SAL/12+ENC.FUNC.1/3 PARCEL R\$	17,11 R\$	0,34	4,12	7,55	29,12
424.687-1	08/11/12 CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/12 R\$	119,66 R\$	2,39	27,72	50,92	200,69
	PPI - ACORDO PMSP - 59/120PAR R\$	53,89 R\$	1,08	12,49	22,94	90,40
	HON.SUCUMBÊNCIA - 49/60 PARC. R\$	13,82 R\$	0,28	3,20	5,88	23,18
	13°SAL/12+ENC.FUNC.02/03 PARC R\$	17,11 R\$	0,34	3,96	7,28	28,69
425.202-8	08/12/12 CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/12 R\$	119,66 R\$	2,39	26,92	49,16	198,13
	PPI - ACORDO PMSP - 60/120PAR R\$	54,22 R\$	1,08	12,20	22,27	89,77
	HON.SUCUMBÊNCIA - 50/60 PARC. R\$	14,06 R\$	0,28	3,16	5,78	23,28
	13°SAL/12+ENC.FUNC.3/3 PARCEL R\$	17,11 R\$	0,34	3,85	7,03	28,33
426.356-1	08/01/13 CONDOMÍNIO - JANEIRO/13 R\$	119,66 R\$	2,39	25,82	47,32	195,19
	PPI - ACORDO PMSP - 61/120PAR R\$	54,50 R\$	1,09	11,76	21,55	88,90
	HON.SUCUMBÊNCIA - 51/60 PARC. R\$	14,44 R\$	0,29	3,12	5,71	23,56
426.835-4	08/02/13 CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/13 R\$	119,66 R\$	2,39	24,48	45,42	191,95
	PPI - ACORDO PMSP - 62/120PAR R\$	54,79 R\$	1,10	11,21	20,80	87,90
	HON.SUCUMBÊNCIA - 52/60 PARC. R\$	14,68 R\$	0,29	3,00	5,57	23,54
427.813-0	08/03/13 CONDOMÍNIO - MARÇO.13 R\$	119,66 R\$	2,39	23,72	43,73	189,50
	PPI - ACORDO PMSP - 63/120PAR R\$	55,10 R\$	1,10	10,92	20,14	87,26
	HON.SUCUMBÊNCIA - 53/60 PARC. R\$	14,94 R\$	0,30	2,96	5,46	23,66
428.575-4	08/04/13 CONDOMÍNIO - ABRIL.2013 R\$	119,66 R\$	2,39	22,85	42,02	186,92
	PPI - ACORDO PMSP - 64/120PAR R\$	55,37 R\$	1,11	10,57	19,45	86,50
	HON.SUCUMBÊNCIA - 54/60 PARC. R\$	15,17 R\$	0,30	2,90	5,33	23,70
429.604-1	08/05/13 CONDOMÍNIO - MAIO/2013 R\$	119,66 R\$	2,39	22,00	40,33	184,38
	PPI-ACORDO PMSP-65/120 PARCEL R\$	55,68 R\$	1,11	10,24	18,77	85,80
	HON.SUCUMBÊNCIA-55/60 PARCELA R\$	15,17 R\$	0,30	2,79	5,11	23,37
	13°SAL/13+ENC/FUNC.1/8 PARCEL R\$	8,07 R\$	0,16	1,48	2,72	12,43
430.808-5	08/06/13 CONDOMÍNIO - JUNHO/2013 R\$	119,66 R\$	2,39	21,50	38,76	182,31
	PPI-ACORDO PMSP - 66/120 PARC R\$	56,02 R\$	1,12	10,06	18,15	85,35
	HON,SUCUMBENCIA - 56/60 PARC. R\$	15,64 R\$	0,31	2,81	5,06	23,82
	13°SAL/13-FUNC+ENCAR.2/8 PARC R\$	8,07 R\$	0,16	1,45	2,61	12,29
431.614-6	08/07/13 CONDOMINIO - JULHO/2013 R\$	119,66 R\$	2,39	21,10	37,22	180,37
	PPI -ACORDO PMSP -67/120 PARC R\$	56,35 R\$	1,13	9,94	17,53	84,95
	HON.SUCUMBENCIA - 57/60 PARC R\$	15,86 R\$	0,32	2,80	4,93	23,91
	13°SAL/13 FUNC+ENC - 3/8 PARC R\$	8,07 R\$	0,16	1,42	2,51	12,16
433.029-5	08/08/13 CONDOMINIO - AGOSTO/2013 R\$	119,66 R\$	2,39	21,28	35,83	179,16
	PPI ACORDO PMSP - 68/120 PARC R\$	56,69 R\$	1,13	10,08	16,98	84,88
	HON. SUCUMBENCIA - 58/60 PARC R\$	16,06 R\$	0,32	2,86	4,81	24,05
	13°SAL/13+ENC FUNC - 4/8 PARC R\$	8,07 R\$	0,16	1,44	2,42	12,09
433.941-1	08/09/13 CONDOMINIO - SETEMBRO/2013 R\$	119,66 R\$	2,39	21,05	34,34	177,44
	PPI - ACORDO PMSP-69/120 PARC R\$	57,09 R\$	1,14	10,04	16,39	84,66
	HON.SUCUMBENCIA - 59/60 PARC R\$	16,10 R\$	0,32	2,83	4,62	23,87
	13°SAL/13+ENC.FUNC. 5/8 PARC R\$	8,07 R\$	0,16	1,42	2,32	11,97
435.252-1	10/10/13 CONDOMINIO - OUTUBRO/13 R\$	127,73 R\$	2,55	22,06	35,04	187,38
	PPI.ACORDO PMSP-70/120 PARCEL R\$	57,49 R\$	1,15	9,93	15,77	84,34
	HON.SUCUMBENCIA 60/60 PARCELA R\$	16,29 R\$	0,33	2,81	4,47	23,90
	13°SAL/13+ENC.FUNC.-6/8 PARC R\$	8,07 R\$	0,16	1,39	2,21	11,83
436.224-9	08/11/13 CONDOMINIO - NOVEMBRO/2013 R\$	127,73 R\$	2,55	21,14	33,31	184,13

Continuação...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

		PPI-ACORDO.PMSP-71/120 PARCEL R\$	57,90 R\$	1,16	9,58	15,10	83,74
		IMPERM.PISCINA 1/10 PARCELA R\$	15,48 R\$	0,31	2,56	4,04	22,39
		13°SAL/13+ENC.FUNC.7/8 PARCEL R\$	8,07 R\$	0,16	1,34	2,10	11,67
437.235-4	08/12/13	CONDOMINIO - DEZEMBRO/2013 R\$	127,73 R\$	2,55	20,32	31,63	182,23
		PPI.ACORDO.PMSP-72/120PARC R\$	57,90 R\$	1,16	9,21	14,34	82,61
		IMPERMBLZ.PISCINA - 2/10PARC R\$	15,48 R\$	0,31	2,46	3,83	22,08
		13°SAL/13+ENC.FUNC.8/8PARC R\$	8,07 R\$	0,16	1,28	2,00	11,51
438.073-8	08/01/14	CONDOMINIO - JANEIRO/2014 R\$	127,73 R\$	2,55	19,25	29,91	179,44
		PPI.ACORDO PMSP - 73/120 PARC R\$	58,37 R\$	1,17	8,80	13,67	82,01
		IMPERMBLZ. PISCINA - 3/10 PAR R\$	15,48 R\$	0,31	2,33	3,62	21,74
		13°SAL/14+ENC.FUNC.1/12 PARC R\$	5,92 R\$	0,12	0,89	1,39	8,32
439.341-8	08/02/14	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2014 R\$	127,73 R\$	2,55	18,31	28,23	176,82
		PPI-ACORDO PMSP - 74/120 PARC R\$	59,21 R\$	1,18	8,49	13,09	81,97
		IMPERM.PISCINA 4/10 PARC. R\$	15,48 R\$	0,31	2,22	3,42	21,43
		13°SAL/14+ENC.FUNC.02/12 PARC R\$	5,92 R\$	0,12	0,85	1,31	8,20
440.447-0	08/03/14	CONDOMINIO - MARÇO/2014 R\$	127,73 R\$	2,55	17,37	26,58	174,23
		PPI - ACORDO PMSP 72/120 PARC R\$	59,71 R\$	1,19	8,12	12,42	81,44
		IMPERM. PISCINA - 05/10 PARC R\$	15,48 R\$	0,31	2,10	3,22	21,11
		13° SAL/14+ENC.FUNC.03/12 PAR R\$	5,92 R\$	0,12	0,81	1,23	8,08
441.352-1	08/04/14	CONDOMÍNIO - ABRIL/2014 R\$	127,73 R\$	2,55	16,17	24,90	171,35
		PPI-ACORDO PMSP-76/120 PARCEL R\$	60,18 R\$	1,20	7,62	11,73	80,73
		IMPERMEAB.PISCINA-6/10 PARCEL R\$	15,48 R\$	0,31	1,96	3,02	20,77
		13°SAL14+ENC/FUNC.4/12 PARCEL R\$	5,92 R\$	0,12	0,75	1,15	7,94
442.785-1	08/05/14	CONDOMÍNIO - MAIO/2014 R\$	127,73 R\$	2,55	15,03	23,25	168,56
		PPI-ACORDO-PMSP 77/120 PARCEL R\$	60,18 R\$	1,20	7,08	10,95	79,41
		IMPERMEAB.PISCINA-7/10 PARCEL R\$	15,48 R\$	0,31	1,82	2,82	20,43
		13°SAL14+ENC-FUNC-5/12 PARCEL R\$	5,92 R\$	0,12	0,70	1,08	7,82
443.345-3	08/06/14	CONDOMÍNIO - JUNHO/14 R\$	127,73 R\$	2,55	14,17	21,67	166,12
		PPI ACORDO PMSP - 78/120 PARC R\$	61,14 R\$	1,22	6,78	10,37	79,51
		IMPERMEAB.PISCINA-8/10 PARCEL R\$	15,48 R\$	0,31	1,72	2,63	20,14
		13°SAL14+ENC.FUNC.6/12 PARCEL R\$	5,92 R\$	0,12	0,66	1,00	7,70
444.511-9	08/07/14	CONDOMINIO JULHO/2014 R\$	127,73 R\$	2,55	13,79	20,17	164,24
		PPI-ACORDO PMSP-79/120 PARCEL R\$	61,67 R\$	1,23	6,66	9,74	79,30
		IMPERM.PISCINA - 9/10 PARCELA R\$	15,48 R\$	0,31	1,67	2,44	19,90
		13°SAL/14+7/12 PARCELA R\$	5,92 R\$	0,12	0,64	0,94	7,62
445.370-9	08/08/14	CONDOMINIO - AGOSTO/2014 R\$	127,73 R\$	2,55	13,60	18,70	162,58
		PPI ACORDO PMSP - 80/120 PARC R\$	62,15 R\$	1,24	6,62	9,10	79,11
		IMPERM.PISCINA - 10/10 PARCEL R\$	15,48 R\$	0,31	1,65	2,27	19,71
		13°SAL/14 + ENC. 8/12 PARCELA R\$	5,92 R\$	0,12	0,63	0,87	7,54
446.620-6	08/09/14	CONDOMINIO - SETEMBRO/2014 R\$	127,73 R\$	2,55	13,35	17,24	160,87
		PPI ACORDO PMSP - 81/120 PARC R\$	62,72 R\$	1,25	6,55	8,46	78,98
		13°SAL.14+ENC FUNC 9/12 PARC R\$	5,92 R\$	0,12	0,62	0,80	7,46
		PISO DE PEDRA-PISCINA-1/4 PAR R\$	10,34 R\$	0,21	1,08	1,40	13,03
447.571-0	08/10/14	CONDOMINIO - OUTUBRO/2014 R\$	135,79 R\$	2,72	13,44	16,71	168,66
		13°SAL/14+ENC FUNC. 10/12 PAR R\$	5,92 R\$	0,12	0,59	0,73	7,36
		PPI PMSP ACORDO - 82/120 PARC R\$	63,26 R\$	1,27	6,26	7,79	78,58
		PISO PISCINA-PEDRAS-2/4 PARC R\$	10,34 R\$	0,21	1,02	1,27	12,84
448.711-1	08/11/14	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2014 R\$	135,79 R\$	2,72	12,87	15,14	166,52
		13°SAL14+ENC.FUNC.11/12 PARC. R\$	5,92 R\$	0,12	0,56	0,66	7,26
		PPI PMSP ACORDO 83/120 PARCEL R\$	63,84 R\$	1,28	6,05	7,12	78,29
		PISO-PISCINA-CF.AGO - 1/2 PAR R\$	10,34 R\$	0,21	0,98	1,15	12,68
449.864-7	08/12/14	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2014 R\$	135,79 R\$	2,72	12,07	13,55	164,13
		13°SAL.14+ENC.FUNC.12/12 PARC R\$	5,92 R\$	0,12	0,53	0,59	7,16
		PPI PMSP-ACORDO-84/120 PARC. R\$	64,44 R\$	1,29	5,73	6,43	77,89

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

	PISO PISCINA-CF AGO-2/2 PARC. R\$	10,34 R\$	0,21	0,92	1,03	12,50
450.664-7	08/01/15 CONDOMÍNIO - JANEIRO/2015 R\$	135,79 R\$	2,72	11,14	11,97	161,62
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 01/12 PAR R\$	6,11 R\$	0,12	0,50	0,54	7,27
	PPI PMSP ACORDO - 85/120 PARC R\$	64,96 R\$	1,30	5,33	5,73	77,32
451.736-2	08/02/15 CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2015 R\$	135,79 R\$	2,72	8,96	10,32	157,79
	13ºSAL.15+ENC. FUNC 02/12 PAR R\$	6,11 R\$	0,12	0,40	0,46	7,09
	PPI PMSP ACORDO - 86/120 PAR R\$	65,55 R\$	1,31	4,33	4,98	76,17
452.393-1	08/03/15 CONDOMÍNIO - MARÇO/2015 R\$	135,79 R\$	2,72	7,27	8,75	154,53
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 03/12 PAR R\$	6,11 R\$	0,12	0,33	0,39	6,95
	PPI PMSP-ACORDO - 87/120 PARC R\$	66,16 R\$	1,32	3,54	4,26	75,28
453.634-7	08/04/15 CONDOMÍNIO - ABRIL/2015 R\$	135,79 R\$	2,72	5,10	7,18	150,79
	13ºSAL.15+ENC.FUNC.04/12 PARC R\$	6,11 R\$	0,12	0,23	0,32	6,78
	PPI PMSP - ACORDO 88/120 PARC R\$	66,71 R\$	1,33	2,51	3,53	74,08
454.381-4	08/05/15 CONDOMÍNIO - MAIO/2015 R\$	135,79 R\$	2,72	4,09	5,70	148,30
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 05/12 PAR R\$	6,11 R\$	0,12	0,18	0,26	6,67
	PPI PMSP - ACORDO -89/120 PAR R\$	67,40 R\$	1,35	2,03	2,83	73,61
455.401-9	08/06/15 CONDOMÍNIO - JUNHO/2015 R\$	135,79 R\$	2,72	2,69	4,24	145,44
	13ªSAL.15+ENC.FUNC. 06/12 PAR R\$	6,11 R\$	0,12	0,12	0,19	6,54
	PPI-PMSP-ACORDO - 90/120 PARC R\$	68,04 R\$	1,36	1,35	2,12	72,87
456.353-1	08/07/15 CONDOMÍNIO - JULHO/2015 R\$	135,79 R\$	2,72	1,61	2,80	142,92
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 07/12 PAR R\$	6,11 R\$	0,12	0,07	0,13	6,43
	PPI PMSP - ACORDO 91/120 PARC R\$	68,71 R\$	1,37	0,82	1,42	72,32
457.289-6	08/08/15 CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015 R\$	135,79 R\$	2,72	0,80	1,39	140,70
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 08/12 PAR R\$	6,11 R\$	0,12	0,04	0,06	6,33
	PPI-PMSP - ACORDO 92/120 PARC R\$	69,44 R\$	1,39	0,41	0,71	71,95
458.473-5	08/09/15 CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015 R\$	135,79 R\$	2,72	0,00	0,00	138,51
	13ºSAL.15+ENC.FUNC. 09/12 PAR R\$	6,11 R\$	0,12	0,00	0,00	6,23
	PPI PMSP ACORDO - 93/120 PARC R\$	70,22 R\$	1,40	0,00	0,00	71,62
	P.RF.HID.VAL.BOM.BARR.1/3 PAR R\$	16,93 R\$	0,34	0,00	0,00	17,27
TOTAL (R\$)		8.652,92	172,98	1.266,26	2.150,96	12.243,12
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>2.448,62</u>
Total Atualizado na Data						14.691,74