

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de agosto de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
RAFAELA C.S.ALMEIDA/EDUARDO F.P.ALMEIDA
RUA LOEFGREEN, 2359 - AP.111
04040-033 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN (215)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0111

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 31 de agosto de 2023 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
529.800-9 08/01/23	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2023	R\$ 3.710,28	R\$ 74,21	121,16	273,40	4.179,05
	13ºSAL.23+ENC.FUNC 01/12 PARC	R\$ 173,00	R\$ 3,46	5,65	12,75	194,86
	FDO.INADIMPLENTE - JANEIRO/23	R\$ 390,47	R\$ 7,81	12,75	28,77	439,80
530.348-6 08/02/23	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2023	R\$ 3.710,28	R\$ 74,21	103,28	233,27	4.121,04
	13ºSAL.23 + ENC.FUNC. 02/12 P	R\$ 173,00	R\$ 3,46	4,82	10,88	192,16
	FDO.INADIMPLENTES - FEVER/202	R\$ 390,47	R\$ 7,81	10,87	24,55	433,70
530.977-2 08/03/23	CONDOMÍNIO - MARÇO/2023	R\$ 3.710,28	R\$ 74,21	73,57	192,90	4.050,96
	13ºSAL.23 + ENC.FUNC 03/12 PC	R\$ 173,00	R\$ 3,46	3,43	8,99	188,88
	FDO.INADIMPLENTES - MARÇO/202	R\$ 390,47	R\$ 7,81	7,74	20,30	426,32
	QUITAÇÃO FUNC. - PARC. ÚNICA	R\$ 5.291,46	R\$ 105,83	104,93	275,11	5.777,33
531.545-6 08/04/23	CONDOMÍNIO - ABRIL/2023	R\$ 2.971,02	R\$ 59,42	39,27	122,79	3.192,50
	13ºSAL.23 + ENC.FUNC 04/12 PA	R\$ 37,96	R\$ 0,76	0,50	1,57	40,79
	FDO.INADIMPLENTES - ABRIL/202	R\$ 313,21	R\$ 6,26	4,14	12,94	336,55
533.964-7 08/08/23	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2023	R\$ 2.971,02	R\$ 59,42	0,00	0,00	3.030,44
	13ºSAL/23+ENC-FUNC.08/12 PARC	R\$ 37,96	R\$ 0,76	0,00	0,00	38,72
	FDO.INADIMPLENTE - AGOSTO/202	R\$ 313,21	R\$ 6,26	0,00	0,00	319,47
TOTAL (R\$)		24.757,09	495,15	492,11	1.218,22	26.962,57
Encargos de Cobrança (20,0%)						5.392,51
Total Atualizado na Data						32.355,08