

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
CONST.WASSERMAN S/A - A/C STRATTON COML.
RUA LOEFGREEN, 2359 - APTO. 141
04040-033 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SUNSET GARDEN (215)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0141

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
387.584-1	01/01/10	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2010	R\$ 2.440,60	R\$ 48,81	1.128,07	2.459,89	6.077,37
388.588-1	01/02/10	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2010	R\$ 2.440,60	R\$ 48,81	1.096,52	2.402,57	5.988,50
		VERBA-REVISÃO CX ACOPLADA 1/1	R\$ 7,30	R\$ 0,15	3,28	7,19	17,92
390.017-7	01/03/10	CONDOMÍNIO - MARÇO/2010	R\$ 2.440,60	R\$ 48,81	1.071,59	2.350,26	5.911,26
391.215-6	01/04/10	CONDOMÍNIO - ABRIL/2010	R\$ 2.440,60	R\$ 48,81	1.046,49	2.298,33	5.834,23
392.029-0	01/05/10	CONDOMÍNIO - MAIO/2010	R\$ 2.440,60	R\$ 48,81	1.020,86	2.246,57	5.756,84
393.509-0	01/06/10	CONDOMÍNIO - JUNHO/2010	R\$ 2.698,61	R\$ 53,97	1.112,16	2.434,79	6.299,53
394.404-3	01/07/10	CONDOMINIO - JULHO/2010	R\$ 2.698,61	R\$ 53,97	1.116,42	2.398,78	6.267,78
		REEMB.REV. VIDROS AP.141 2/2P	R\$ 900,00	R\$ 18,00	372,33	800,01	2.090,34
395.603-9	01/08/10	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2010	R\$ 2.698,61	R\$ 53,97	1.119,13	2.361,74	6.233,45
397.643-3	01/09/10	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2010	R\$ 2.698,61	R\$ 53,97	1.121,84	2.324,65	6.199,07
		13º SAL./ENC.FUNC/2010 1/4 PAR	R\$ 285,90	R\$ 5,72	118,85	246,28	656,75
397.967-6	01/10/10	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2010	R\$ 2.719,53	R\$ 54,39	1.109,57	2.291,26	6.174,75
		FDO. INADIMPLENTE OUTUBRO/201	R\$ 286,71	R\$ 5,73	116,98	241,56	650,98
		13º SAL.+ENC.FUNC.2010 2/4PAR	R\$ 285,90	R\$ 5,72	116,65	240,88	649,15
399.369-3	01/11/10	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2010	R\$ 2.719,53	R\$ 54,39	1.074,17	2.231,89	6.079,98
		FDO. DE INADIMPLENTE NOV./201	R\$ 286,71	R\$ 5,73	113,24	235,30	640,98

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

		13°SAL/2010 FUNC+ENC.3/4 PARC	R\$ 285,90	R\$ 5,72	112,93	234,64	639,19
401.805-2	01/01/11	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2011	R\$ 2.719,53	R\$ 54,39	1.012,22	2.120,24	5.906,38
		FDO.INADIMPLENTE - JANEIRO/11	R\$ 286,71	R\$ 5,73	106,71	223,53	622,68
403.332-5	01/02/11	CONDOMÍNIO - FEV.2011	R\$ 2.719,53	R\$ 54,39	976,96	2.062,98	5.813,86
		FDO.INADIMPLENTE - FEV.2011	R\$ 286,71	R\$ 5,73	103,00	217,49	612,93
404.423-1	01/03/11	CONDOMÍNIO - MARÇO.2011	R\$ 2.719,53	R\$ 54,39	956,81	2.014,60	5.745,33
406.235-6	01/04/11	CONDOMÍNIO - ABRIL/2011	R\$ 2.719,53	R\$ 54,39	932,35	1.964,32	5.670,59
406.490-7	01/05/11	CONDOMÍNIO - MAIO/2011	R\$ 2.719,53	R\$ 54,39	905,86	1.913,48	5.593,26
407.836-0	01/06/11	CONDOMÍNIO - JUNHO/2011	R\$ 2.719,53	R\$ 54,39	885,00	1.866,05	5.524,97
409.301-3	01/07/11	CONDOMÍNIO - JULHO/2011	R\$ 2.580,07	R\$ 51,60	832,00	1.731,83	5.195,50
409.887-1	01/08/11	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2011	R\$ 2.580,07	R\$ 51,60	832,00	1.697,20	5.160,87
410.950-4	01/09/11	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2011	R\$ 2.580,07	R\$ 51,60	817,51	1.655,61	5.104,79
411.977-6	01/10/11	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2011	R\$ 2.580,07	R\$ 51,60	802,06	1.613,85	5.047,58
413.105-2	01/11/11	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2011	R\$ 2.580,07	R\$ 51,60	791,11	1.574,48	4.997,26
414.622-5	01/12/11	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2011	R\$ 2.580,07	R\$ 51,60	771,71	1.531,52	4.934,90
415.417-9	01/01/12	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2012	R\$ 2.580,07	R\$ 51,60	754,44	1.489,89	4.876,00
416.865-8	01/02/12	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2012	R\$ 2.580,07	R\$ 51,60	737,26	1.448,64	4.817,57
417.534-9	01/03/12	CONDOMÍNIO - MARÇO/2012	R\$ 2.580,07	R\$ 51,60	724,17	1.409,45	4.765,29
418.484-6	01/04/12	CONDOMÍNIO - ABRIL/2012	R\$ 2.580,07	R\$ 51,60	718,14	1.373,42	4.723,23
419.425-8	01/05/12	CONDOMÍNIO - MAIO/2012	R\$ 2.580,07	R\$ 51,60	696,84	1.331,40	4.659,91
420.118-6	01/06/12	CONDOMINIO - JUNHO/2012	R\$ 2.580,07	R\$ 51,60	678,63	1.291,02	4.601,32
		REFORÇO FDO CAIXA - 1/2 PARC.	R\$ 697,32	R\$ 13,95	183,42	348,93	1.243,62
420.631-8	01/07/12	CONDOMÍNIO - JULHO/2012	R\$ 2.580,07	R\$ 51,60	670,05	1.254,65	4.556,37
		REFORÇO FDO.CAIXA - 2/2 PARC.	R\$ 697,32	R\$ 13,95	181,10	339,10	1.231,47
421.783-6	01/08/12	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2012	R\$ 2.580,07	R\$ 51,60	655,91	1.216,40	4.503,98
422.729-8	01/09/12	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2012	R\$ 2.580,07	R\$ 51,60	641,18	1.178,23	4.451,08
423.396-5	01/10/12	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/12	R\$ 2.831,10	R\$ 56,62	681,08	1.249,08	4.817,88
		FDO.INADIMPLENTE - OUTUBRO/12	R\$ 167,36	R\$ 3,35	40,26	73,84	284,81
		13°SAL/12+ENC.FUNC.1/3 PARC.	R\$ 410,03	R\$ 8,20	98,64	180,91	697,78
424.343-6	01/11/12	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/12	R\$ 2.831,10	R\$ 56,62	655,92	1.204,84	4.748,48
		FDO.INADIMPLENTE - NOVEMBRO/1	R\$ 167,36	R\$ 3,35	38,78	71,23	280,72
		13°SAL/12+ENC.FUNC.02/03 PARC	R\$ 410,03	R\$ 8,20	95,00	174,50	687,73
425.256-9	01/12/12	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/12	R\$ 2.831,10	R\$ 56,62	636,89	1.163,12	4.687,73
		FDO.INADIMPLENTE - DEZEMBRO/1	R\$ 167,36	R\$ 3,35	37,65	68,76	277,12
		13°SAL/12+ENC.FUNC.3/3 PARC.	R\$ 410,03	R\$ 8,20	92,24	168,46	678,93
426.126-3	01/01/13	CONDOMÍNIO - JANEIRO/13	R\$ 2.831,10	R\$ 56,62	611,00	1.119,59	4.618,31
		FDO.INADIMPLENTE - JANEIRO/13	R\$ 167,36	R\$ 3,35	36,12	66,19	273,02
		13°SAL/13+ENC.FUNC.01/12 PARC	R\$ 150,62	R\$ 3,01	32,51	59,56	245,70
426.887-0	01/02/13	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/13	R\$ 2.831,10	R\$ 56,62	579,10	1.074,72	4.541,54
		FDO.INADIMPLENTE-FEVEREIRO/13	R\$ 167,36	R\$ 3,35	34,23	63,53	268,47
		13°SAL/13+ENC.FUNC.02/12 PARC	R\$ 150,62	R\$ 3,01	30,81	57,18	241,62
427.650-1	01/03/13	CONDOMÍNIO - MARÇO.13	R\$ 2.831,10	R\$ 56,62	561,17	1.034,67	4.483,56
		FDO.INADIMPLENTE - MARÇO.13	R\$ 167,36	R\$ 3,35	33,17	61,17	265,05
		13°SAL/13+ENC.FUNC.03/12 PARC	R\$ 150,62	R\$ 3,01	29,85	55,05	238,53
428.627-8	01/04/13	CONDOMÍNIO - ABRIL.2013	R\$ 2.831,10	R\$ 56,62	540,60	994,21	4.422,53
		FDO.INADIMPLENTE - ABRIL.2013	R\$ 167,36	R\$ 3,35	31,96	58,77	261,44
		13°SAL/13+ENC.FUNC.04/12 PARC	R\$ 150,62	R\$ 3,01	28,76	52,89	235,28
429.193-0	01/05/13	CONDOMÍNIO - MAIO/2013	R\$ 2.831,10	R\$ 56,62	520,49	954,30	4.362,51
		FDO.INADIMPLENTE - MAIO/2013	R\$ 167,36	R\$ 3,35	30,77	56,41	257,89
		13°SAL/13+ENC/FUNC-5/12 PARC.	R\$ 150,62	R\$ 3,01	27,69	50,77	232,09
430.231-5	01/06/13	CONDOMÍNIO - JUNHO/2013	R\$ 2.831,10	R\$ 56,62	508,60	917,01	4.313,33
		FDO.DE INADIMPLENTE - JUNHO/1	R\$ 167,36	R\$ 3,35	30,07	54,21	254,99
		13°SAL/13+ENC.FUNC. 6/12 PARC	R\$ 150,62	R\$ 3,01	27,06	48,79	229,48
431.258-7	01/07/13	CONDOMÍNIO - JULHO/2013	R\$ 2.831,10	R\$ 56,62	499,12	880,58	4.261,42

Continuação...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

	FDO.INADIMPLENTE - JULHO/13	R\$	167,36	R\$	3,35	29,51	52,06	252,28
	13ºSAL/13 FUNC+ENC - 7/12 PAR	R\$	150,62	R\$	3,01	26,55	46,85	227,03
433.043-1	01/08/13 CONDOMINIO - AGOSTO/2013	R\$	2.831,10	R\$	56,62	503,53	847,81	4.239,06
	FDO.INADIMPLENTE - AGOSTO/13	R\$	167,36	R\$	3,35	29,77	50,12	250,60
	13ºSAL/13+ENC FUNC 8/12 PARC	R\$	150,62	R\$	3,01	26,79	45,10	225,52
433.998-6	01/09/13 CONDOMINIO - SETEMBRO/2013	R\$	2.831,10	R\$	56,62	498,11	812,60	4.198,43
	FDO. INADIMPLENTE - 09/13	R\$	167,36	R\$	3,35	29,45	48,04	248,20
	137SAL/13+ENC.FUNC. 9/12 PARC	R\$	150,62	R\$	3,01	26,50	43,23	223,36
434.755-9	05/10/13 CONDOMINIO - OUTUBRO/13	R\$	2.956,62	R\$	59,13	510,68	811,08	4.337,51
	FDO. INADIMPLENTE - OUT/13	R\$	311,70	R\$	6,23	53,84	85,51	457,28
	13ºSAL/13+ENC.FUNC-10/12PARC	R\$	150,62	R\$	3,01	26,02	41,32	220,97
435.650-1	01/11/13 CONDOMINIO - NOVEMBRO/2013	R\$	2.956,62	R\$	59,13	489,30	771,11	4.276,16
	FDO INADIMPLENTE - NOVEMBRO/1	R\$	311,70	R\$	6,23	51,58	81,29	450,80
	13ºSAL/13+ENC.FUNC.11/12 PARC	R\$	150,62	R\$	3,01	24,93	39,28	217,84
	MANUT.VIDROS FACHADA 1/4PARC	R\$	341,11	R\$	6,82	56,45	88,96	493,34
437.252-4	01/12/13 CONDOMINIO - DEZEMBRO/2013	R\$	2.956,62	R\$	59,13	470,47	732,11	4.218,33
	FDO.INADIMPLENTE - DEZEMBRO/1	R\$	311,70	R\$	6,23	49,60	77,18	444,71
	13ºSAL/13+ENC.FUNC.12/12PARC	R\$	150,62	R\$	3,01	23,97	37,30	214,90
	MANUT.VIDROS/FACHADA.2/4PARC	R\$	341,11	R\$	6,82	54,28	84,46	486,67
438.144-2	01/01/14 CONDOMINIO-JANEIRO/2014	R\$	2.956,62	R\$	59,13	445,55	692,26	4.153,56
	FDO.INADIMPLENTE-JANEIRO/14	R\$	311,70	R\$	6,23	46,97	72,98	437,88
	13ºSAL/14+ENC.FUNC. 1/12 PARC	R\$	165,68	R\$	3,31	24,97	38,79	232,75
	MANUT.VIDROS/FACHADA 3/4PARC	R\$	341,11	R\$	6,82	51,40	79,87	479,20
440.274-3	01/03/14 CONDOMINIO - MARÇO/2014	R\$	2.956,62	R\$	59,13	402,01	615,20	4.032,96
	FDO. INADIMPLENTE - MARÇO/201	R\$	311,70	R\$	6,23	42,38	64,86	425,17
	13º SAL/14+ENC.FUNC.03/12 PAR	R\$	165,68	R\$	3,31	22,53	34,47	225,99
441.520-8	01/04/14 CONDOMÍNIO - ABRIL/2014	R\$	2.956,62	R\$	59,13	374,21	576,29	3.966,25
	FDO.INADIMPLENTE-ABRIL/14	R\$	311,70	R\$	6,23	39,45	60,75	418,13
	13ºSAL14+ENC/FUNC.4/12 PARCEL	R\$	165,68	R\$	3,31	20,97	32,29	222,25
442.018-2	01/05/14 CONDOMÍNIO - MAIO/2014	R\$	2.956,62	R\$	59,13	347,97	538,20	3.901,92
	FDO.INADIMPLENTE-MAIO/2014	R\$	311,70	R\$	6,23	36,68	56,74	411,35
	13ºSAL14+ENC-FUNC.5/12 PARCEL	R\$	165,68	R\$	3,31	19,50	30,16	218,65
443.517-2	01/06/14 CONDOMÍNIO - JUNHO/14	R\$	2.956,62	R\$	59,13	327,91	501,55	3.845,21
	FDO.INADIMPLENTE - JUNHO/14	R\$	311,70	R\$	6,23	34,57	52,87	405,37
	13ºSAL14+ENC.FUNC.6/12 PARCEL	R\$	165,68	R\$	3,31	18,37	28,10	215,46
444.543-7	01/07/14 CONDOMINIO - JULHO/2014	R\$	2.956,62	R\$	59,13	319,24	466,90	3.801,89
	FDO.INADIMPLENTE - JULHO/2014	R\$	311,70	R\$	6,23	33,66	49,22	400,81
	13ºSAL/2014 + 7/12 PARCELA	R\$	165,68	R\$	3,31	17,89	26,16	213,04
445.019-7	01/08/14 CONDOMINIO - AGOSTO/2014	R\$	2.956,62	R\$	59,13	314,91	432,99	3.763,65
	FDO. INADIMPLENTE - AGOSTO/14	R\$	311,70	R\$	6,23	33,20	45,65	396,78
	13º SAL/14 + ENC. 8/12 PARC	R\$	165,68	R\$	3,31	17,65	24,26	210,90
446.339-8	01/09/14 CONDOMINIO - SETEMBRO/2014	R\$	2.956,62	R\$	59,13	308,92	398,96	3.723,63
	FDO.INADIMPLENTE - SETEMBRO/1	R\$	311,70	R\$	6,23	32,57	42,06	392,56
	13ºSAL/14+ENC FUNC 9/12 PARC	R\$	165,68	R\$	3,31	17,31	22,36	208,66
447.326-4	06/10/14 CONDOMINIO - OUTUBRO/2014	R\$	2.956,62	R\$	59,13	292,71	363,93	3.672,39
	FDO.INADIMPLENTE - OUT/2014	R\$	311,70	R\$	6,23	30,86	38,37	387,16
	13ºSAL/14+ENC.FUNC.10/12 PARC	R\$	165,68	R\$	3,31	16,40	20,39	205,78
447.928-7	01/11/14 CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2014	R\$	2.956,62	R\$	59,13	280,19	329,59	3.625,53
	FDO.INADIMPLENTE - NOVEMBRO/1	R\$	311,70	R\$	6,23	29,54	34,75	382,22
	13ºSAL/14+ENC-FUNC.11/12 PARC	R\$	165,68	R\$	3,31	15,70	18,47	203,16
449.172-0	01/12/14 CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2014	R\$	2.956,62	R\$	59,13	262,81	295,07	3.573,63
	FDO.INADIMPLENTE - DEZEMBRO/1	R\$	311,70	R\$	6,23	27,71	31,11	376,75
	13ºSAL.14+ENC.FUNC. 12/12PARC	R\$	165,68	R\$	3,31	14,73	16,53	200,25
450.680-8	01/01/15 CONDOMÍNIO - JANEIRO/2015	R\$	2.956,62	R\$	59,13	242,61	260,67	3.513,34

Continuação...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

	FDO INADIMPLENTE - JANEIRO/15 R\$	311,70 R\$	6,23	25,58	27,48	370,99
	13°SAL/15+ENC.FUNC. 01/02 PAR R\$	190,81 R\$	3,82	15,66	16,82	227,11
450.928-1	01/02/15 CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2015 R\$	2.956,62 R\$	59,13	195,09	224,76	3.435,60
	FDO. INADIMPLENTE - FEV/2015 R\$	311,70 R\$	6,23	20,57	23,69	362,19
	13°SAL.15+ENC.FUNC. 02/12 PAR R\$	190,81 R\$	3,82	12,59	14,51	221,73
451.936-3	01/03/15 CONDOMÍNIO - MARÇO/2015 R\$	2.956,62 R\$	59,13	158,27	190,44	3.364,46
	FDO. INADIMPLENTE - MARÇO/201 R\$	311,70 R\$	6,23	16,69	20,08	354,70
	13°SAL.15+ENC.FUNC. 03/12 PAR R\$	190,81 R\$	3,82	10,21	12,29	217,13
453.246-5	01/04/15 CONDOMÍNIO - ABRIL/2015 R\$	2.956,62 R\$	59,13	111,06	156,34	3.283,15
	FDO. INADIMPLENTE - ABRIL/201 R\$	311,70 R\$	6,23	11,71	16,48	346,12
	13°SAL.15+ENC.FUNC.04/12 PARC R\$	190,81 R\$	3,82	7,17	10,09	211,89
453.886-8	01/05/15 CONDOMÍNIO - MAIO/2015 R\$	2.956,62 R\$	59,13	89,01	124,19	3.228,95
	FDO. INADIMPLENTE - MAIO/2015 R\$	311,70 R\$	6,23	9,38	13,09	340,40
	13°SAL.15+ENC.FUNC. 05/12 PAR R\$	190,81 R\$	3,82	5,74	8,01	208,38
455.784-3	01/06/15 CONDOMÍNIO - JUNHO/2015 R\$	2.956,62 R\$	59,13	58,58	92,23	3.166,56
	FDO.INADIMPLENTE - JUNHO/2015 R\$	311,70 R\$	6,23	6,18	9,72	333,83
	13°SAL.15+ENC.FUNC. 06/12 PAR R\$	190,81 R\$	3,82	3,78	5,95	204,36
	REFORÇO CAIXA - MAIO/2015 R\$	527,12 R\$	10,54	10,44	16,44	564,54
455.798-3	15/06/15 ARREC.EX.QUIT.F.PAULO A.SANTO R\$	1.054,23 R\$	21,08	20,89	32,89	1.129,09
455.866-8	01/07/15 CONDOMÍNIO - JULHO/2015 R\$	2.956,62 R\$	59,13	35,08	61,02	3.111,85
	FDO. INADIMPLENTE - JULHO/201 R\$	311,70 R\$	6,23	3,70	6,43	328,06
	13°SAL.15+ENC.FUNC. 07/12 PAR R\$	190,81 R\$	3,82	2,26	3,94	200,83
	MULTA INFRAÇÃO REGUL. APTO 14 R\$	530,00 R\$	10,60	6,29	10,94	557,83
455.880-9	15/07/15 QUIT. FUNC.PAULO A.S. 2/4 PAR R\$	316,27 R\$	6,33	3,75	6,53	332,88
457.455-8	01/08/15 CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015 R\$	2.956,62 R\$	59,13	17,49	30,33	3.063,57
	FDO. INADIMPLENTE - AGOSTO/15 R\$	311,70 R\$	6,23	1,84	3,20	322,97
	13°SAL.15+ENC.FUNC. 08/12 PAR R\$	190,81 R\$	3,82	1,13	1,96	197,72
457.469-9	15/08/15 QUIT.PAULO A.SANTOS-03/04 PAR R\$	316,27 R\$	6,33	1,87	3,24	327,71
458.074-6	01/09/15 CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015 R\$	2.956,62 R\$	59,13	0,00	0,00	3.015,75
	FDO. INADIMPLENTE - SET/2015 R\$	311,70 R\$	6,23	0,00	0,00	317,93
	13°SAL.15+ENC.FUNC. 09/12 PAR R\$	190,81 R\$	3,82	0,00	0,00	194,63
458.088-6	15/09/15 QUIT-PAULO A.SANTOS 04/04 PAR R\$	<u>316,27 R\$</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>316,27</u>
TOTAL (R\$)		209.574,88	4.184,95	45.314,45	87.020,56	346.094,84
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>69.218,97</u>
Total Atualizado na Data						415.313,81