

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCELO AYOUB/CRISTIANA AYOUB*
AV. JACUTINGA, 225 APT. 91
04515-030 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO PARC DE LAGE (220)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0091

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
426.911-6 06/02/13	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/13	R\$ 1.900,00	R\$ 38,00	388,65	721,26	3.047,91
	FDO.INADIMPLENTE-FEVEREIRO/13	R\$ 100,00	R\$ 2,00	20,46	37,96	160,42
	HON.ADV.MED.CAUTELAR - 3/3PAR	R\$ 158,55	R\$ 3,17	32,43	60,19	254,34
	13ºSAL/13+ENC.FUNC.02/12 PARC	R\$ 100,00	R\$ 2,00	20,46	37,96	160,42
429.617-6 06/05/13	CONDOMÍNIO - MAIO/2013	R\$ 1.900,00	R\$ 38,00	349,31	640,45	2.927,76
	FDO.INADIMPLENTE - MAIO/2013	R\$ 100,00	R\$ 2,00	18,38	33,71	154,09
	13ºSAL/13+ENC=FUNC. 5/12 PARC	R\$ 100,00	R\$ 2,00	18,38	33,71	154,09
	CONST.RAMPA ACES.-1/2 PARCELA	R\$ 793,00	R\$ 15,86	145,79	267,30	1.221,95
430.509-2 06/06/13	CONDOMÍNIO - JUNHO/2013	R\$ 1.900,00	R\$ 38,00	341,33	615,42	2.894,75
	FUNDO INADIMPLENTE - JUNHO/13	R\$ 100,00	R\$ 2,00	17,96	32,39	152,35
	13ºSAL/13-FUNC+ENC. 6/12 PARC	R\$ 100,00	R\$ 2,00	17,96	32,39	152,35
	CONST.RAMPA - 2/2 PARCELA	R\$ 793,00	R\$ 15,86	142,46	256,86	1.208,18
431.898-8 06/07/13	CONDOMINIO-JULHO/2013	R\$ 1.900,00	R\$ 38,00	334,97	590,97	2.863,94
	FUNDO INADIMPLENTE - JULHO/13	R\$ 100,00	R\$ 2,00	17,63	31,10	150,73
	13ºSAL/13 FUN+ENC - 7/12 PARC	R\$ 100,00	R\$ 2,00	17,63	31,10	150,73
432.615-5 06/08/13	CONDOMINIO - AGOSTO/2013	R\$ 1.900,00	R\$ 38,00	337,93	568,98	2.844,91
	FUNDO INADIMPLENTE - AGOSTO/1	R\$ 100,00	R\$ 2,00	17,79	29,95	149,74

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

	13°SAL/13+ENC FUNC-08/12 PARC R\$	100,00 R\$	2,00	17,79	29,95	149,74
	HON.PERITO JUDICIAL/ASSISTENT R\$	872,03 R\$	17,44	155,10	261,14	1.305,71
434.022-2	06/09/13 CONDOMINIO - SETEMBRO/2013 R\$	1.900,00 R\$	38,00	334,29	545,35	2.817,64
	FDO. INADIMPLENTE - 09/2013 R\$	100,00 R\$	2,00	17,59	28,70	148,29
	137SAL.+ENC.FUNC.- 9/12 PARC R\$	100,00 R\$	2,00	17,59	28,70	148,29
435.117-9	10/10/13 CONDOMINIO - OUTUBRO/13 R\$	2.069,01 R\$	41,38	357,37	567,58	3.035,34
	FDO. INADIMPLENTE - OUTUBRO/1 R\$	115,00 R\$	2,30	19,86	31,55	168,71
	13°SAL/13+ENC.FUNC.10/12 PARC R\$	100,00 R\$	2,00	17,27	27,43	146,70
435.869-5	06/11/13 CONDOMINIO - NOVEMBRO/2013 R\$	2.069,01 R\$	41,38	342,40	539,61	2.992,40
	FDO.INADIMPLENTE-NOVEMBRO/13 R\$	115,00 R\$	2,30	19,03	29,99	166,32
	13°SAL/13+ENC.FUNC.11/12 PARC R\$	100,00 R\$	2,00	16,55	26,08	144,63
436.884-3	06/12/13 CONDOMINIO - DEZEMBRO/2013 R\$	2.069,01 R\$	41,38	329,23	512,32	2.951,94
	FDO.INADIMPLENTE - DEZEMBRO/1 R\$	115,00 R\$	2,30	18,30	28,48	164,08
	13°SAL/13+ENC.FUNC.12/12PARC R\$	100,00 R\$	2,00	15,91	24,76	142,67
437.983-2	06/01/14 CONDOMINIO - JANEIRO/2014 R\$	2.069,01 R\$	41,38	311,79	484,44	2.906,62
	FDO.INADIMPLENTE-JANEIRO/2014 R\$	244,50 R\$	4,89	36,85	57,25	343,49
	13°SAL/14+ENC.FUNC. 1/12 PARC R\$	110,00 R\$	2,20	16,58	25,76	154,54
439.038-3	06/02/14 CONDOMINIO - FEVEREIRO/2014 R\$	2.069,01 R\$	41,38	296,63	457,33	2.864,35
	FDO.INADIMPLENTE-FEVEREIRO/14 R\$	244,50 R\$	4,89	35,05	54,04	338,48
	13°SAL/14+ENC.FUNC.2/12 PARC. R\$	110,00 R\$	2,20	15,77	24,31	152,28
440.107-3	06/03/14 CONDOMINIO - MARÇO/2014 R\$	2.069,01 R\$	41,38	281,32	430,51	2.822,22
	FDO. INADIMPLENTE - MARÇO/201 R\$	244,50 R\$	4,89	33,24	50,87	333,50
	13° SAL/14+ENC.FUNC.03/12 PAR R\$	110,00 R\$	2,20	14,96	22,89	150,05
441.125-4	06/04/14 CONDOMÍNIO - ABRIL/2014 R\$	2.069,01 R\$	41,38	261,87	403,28	2.775,54
	FDO.INADIMPLENTE - ABRIL/2014 R\$	244,50 R\$	4,89	30,95	47,66	328,00
	13°SAL14+ENC/FUNC.4/12 PARCEL R\$	110,00 R\$	2,20	13,92	21,44	147,56
442.425-7	06/05/14 CONDOMÍNIO - MAIO/2014 R\$	2.069,01 R\$	41,38	243,51	376,62	2.730,52
	FDO.INADIMPLENTE - MAIO/2014 R\$	244,50 R\$	4,89	28,78	44,51	322,68
	13°SAL14+ENC-FUNC-5/12 PARCEL R\$	110,00 R\$	2,20	12,95	20,02	145,17
443.086-6	06/06/14 CONDOMÍNIO - JUNHO/14 R\$	2.069,01 R\$	41,38	229,47	350,98	2.690,84
	FDO.INADIMPLENTE-JUNHO/14 R\$	244,50 R\$	4,89	27,12	41,48	317,99
	13°SAL14+ENC.FUNC.6/12 PARCEL R\$	110,00 R\$	2,20	12,20	18,66	143,06
444.145-9	06/07/14 CONDOMINIO - JULHO/2014 R\$	2.069,01 R\$	41,38	223,40	326,73	2.660,52
	FDO.INADIMPLENTE - JULHO/2014 R\$	244,50 R\$	4,89	26,40	38,61	314,40
	13°SAL/2014 + 7/12 PARCELA R\$	110,00 R\$	2,20	11,88	17,37	141,45
	VERBA QUIT SR.JOSÉ CARLOS-POR R\$	1.426,95 R\$	28,54	154,07	225,34	1.834,90
445.183-9	06/08/14 CONDOMÍNIO - AGOSTO/2014 R\$	2.069,01 R\$	41,38	220,37	303,00	2.633,76
	FDO.INADIMPLENTE - AGOSTO/201 R\$	244,50 R\$	4,89	26,04	35,81	311,24
	13°SAL/14+ENC.FUNC. 8/12 PARC R\$	110,00 R\$	2,20	11,72	16,11	140,03
446.106-9	06/09/14 CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2014 R\$	2.069,01 R\$	41,38	216,18	279,19	2.605,76
	FDO.INADIMPLENTE - SETEMBRO/1 R\$	244,50 R\$	4,89	25,55	32,99	307,93
	13°SAL14+ENC.FUNC-9/12 PARCEL R\$	110,00 R\$	2,20	11,49	14,84	138,53
447.213-2	06/10/14 CONDOMINIO - OUTUBRO/2014 R\$	2.165,00 R\$	43,30	214,34	266,49	2.689,13
	FDO. INADIMPLENTE - OUT/2014 R\$	244,50 R\$	4,89	24,21	30,10	303,70
	13°SAL/14+ ENC.FUNC.10/12 PAR R\$	110,00 R\$	2,20	10,89	13,54	136,63
TOTAL (R\$)		47.826,65	956,53	6.997,30	11.235,51	67.015,99
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>13.403,20</u>
Total Atualizado na Data						80.419,19