

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
JUSSARA M.S.MACRUZ - A/C LUIZ A.S. PIRES
AV.XV DE NOVENBRO, 715 APTO.B101
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE B101

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
440.117-7 10/03/14	CONDOMÍNIO - MARÇO/2014	R\$ 260,00	R\$ 5,20	35,35	54,10	354,65
450.251-1 10/01/15	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2015	R\$ 260,00	R\$ 5,20	21,33	22,92	309,45
451.419-3 10/02/15	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2015	R\$ 260,00	R\$ 5,20	17,16	19,76	302,12
455.925-5 10/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$ 260,00	R\$ 5,20	3,09	5,37	273,66
457.145-8 10/08/15	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$ 260,00	R\$ 5,20	1,54	2,67	269,41
458.146-5 10/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$ 260,00	R\$ 5,20	0,00	0,00	265,20
TOTAL (R\$)		1.560,00	31,20	78,47	104,82	1.774,49
Encargos de Cobrança (20,0%)						354,90
Total Atualizado na Data						2.129,39