

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
GERSON MARTINS DE OLIVEIRA A/C FRANCISCO
AV. XV DE NOVEMBRO, 715 APTO B114
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE B114

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
398.584-1	10/10/10	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2010	R\$ 200,00	R\$ 4,00	81,60	168,50	454,10
		13º SAL+ENC/10 FUNC. 1/3 PARC	R\$ 30,00	R\$ 0,60	12,24	25,28	68,12
399.495-9	10/11/10	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2010	R\$ 200,00	R\$ 4,00	79,00	164,14	447,14
		13ºSAL/2010 FUNC+ENC.2/3 PARC	R\$ 30,00	R\$ 0,60	11,85	24,62	67,07
400.784-3	10/12/10	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2010	R\$ 200,00	R\$ 4,00	76,11	159,66	439,77
		13ºSAL/2010+ENC.FUNC.3/3 PARC	R\$ 30,00	R\$ 0,60	11,42	23,95	65,97
401.966-5	10/01/11	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	85,61	179,32	499,53
403.601-6	10/02/11	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO.2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	82,62	174,47	491,69
404.761-7	10/03/11	CONDOMÍNIO - MARÇO.2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	80,92	170,38	485,90
405.449-7	10/04/11	CONDOMÍNIO - ABRIL/2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	78,85	166,13	479,58
406.577-4	10/05/11	CONDOMÍNIO - MAIO/2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	76,61	161,83	473,04
407.647-4	10/06/11	CONDOMÍNIO - JUNHO/2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	74,85	157,82	467,27
408.646-5	10/07/11	CONDOMÍNIO - JULHO/2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	74,17	154,38	463,15
409.940-1	10/08/11	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	74,17	151,30	460,07
410.991-1	10/09/11	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	72,88	147,59	455,07
412.273-2	10/10/11	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	71,50	143,87	449,97
		13ºSAL/11+ENC. FUNC.1/3 PARC.	R\$ 30,00	R\$ 0,60	9,33	18,77	58,70

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

413.650-0	10/11/11	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2011	R\$	230,00	R\$	4,60	70,52	140,36	445,48
		13°SAL/11 + ENC.FUNC.2/3 PARC	R\$	30,00	R\$	0,60	9,20	18,31	58,11
414.796-0	10/12/11	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2011	R\$	230,00	R\$	4,60	68,79	136,53	439,92
		13°SAL/11 + ENC.FUNC.3/3 PARC	R\$	30,00	R\$	0,60	8,97	17,81	57,38
415.745-6	10/01/12	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2012	R\$	230,00	R\$	4,60	67,25	132,82	434,67
416.795-0	10/02/12	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2012	R\$	230,00	R\$	4,60	65,72	129,14	429,46
417.254-7	10/03/12	CONDOMÍNIO - MARÇO/2012	R\$	230,00	R\$	4,60	64,56	125,65	424,81
418.265-2	10/04/12	CONDOMÍNIO - ABRIL/2012	R\$	230,00	R\$	4,60	64,02	122,43	421,05
419.034-1	10/05/12	CONDOMÍNIO - MAIO/2012	R\$	230,00	R\$	4,60	62,12	118,69	415,41
420.012-4	10/06/12	CONDOMÍNIO - JUNHO/2012	R\$	230,00	R\$	4,60	60,50	115,09	410,19
423.830-6	10/10/12	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2012	R\$	230,00	R\$	4,60	55,33	101,48	391,41
		13°SAL/12+ENC.FUNC.1/3 PARCEL	R\$	30,00	R\$	0,60	7,22	13,24	51,06
425.279-4	10/12/12	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2012	R\$	230,00	R\$	4,60	51,74	94,49	380,83
		13°SAL/12+ENC.FUNC.3/3 PARCEL	R\$	30,00	R\$	0,60	6,75	12,33	49,68
425.927-8	10/01/13	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2013	R\$	260,00	R\$	5,20	56,11	102,82	424,13
426.928-5	10/02/13	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2013	R\$	260,00	R\$	5,20	53,18	98,70	417,08
427.580-3	10/03/13	CONDOMÍNIO - MARÇO.2013	R\$	260,00	R\$	5,20	51,54	95,02	411,76
428.668-5	10/04/13	CONDOMÍNIO - ABRIL.2013	R\$	260,00	R\$	5,20	49,65	91,31	406,16
429.859-9	10/05/13	CONDOMÍNIO - MAIO/2013	R\$	260,00	R\$	5,20	47,80	87,64	400,64
431.020-4	10/06/13	CONDOMÍNIO - JUNHO/2013	R\$	260,00	R\$	5,20	46,71	84,22	396,13
431.735-7	10/07/13	CONDOMÍNIO - JULHO/2013	R\$	260,00	R\$	5,20	45,84	80,87	391,91
432.632-5	10/08/13	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2013	R\$	260,00	R\$	5,20	46,24	77,86	389,30
434.039-1	10/09/13	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2013	R\$	260,00	R\$	5,20	45,75	74,63	385,58
435.052-3	10/10/13	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2013	R\$	260,00	R\$	5,20	44,91	71,32	381,43
		13°SAL/13+ENC.FUNC.1/3 PARCEL	R\$	30,00	R\$	0,60	5,18	8,23	44,01
435.886-4	10/11/13	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2013	R\$	260,00	R\$	5,20	43,03	67,81	376,04
		13°SAL/13+ENC.FUNC.2/3 PARCEL	R\$	30,00	R\$	0,60	4,96	7,82	43,38
436.901-0	10/12/13	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2013	R\$	260,00	R\$	5,20	41,37	64,38	370,95
		13°SAL/13+ENC.FUNC.3/3PARC	R\$	30,00	R\$	0,60	4,77	7,43	42,80
438.217-9	10/01/14	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2014	R\$	260,00	R\$	5,20	39,18	60,88	365,26
439.204-6	10/02/14	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2014	R\$	260,00	R\$	5,20	37,28	57,47	359,95
440.124-3	10/03/14	CONDOMÍNIO - MARÇO/2014	R\$	260,00	R\$	5,20	35,35	54,10	354,65
441.175-4	10/04/14	CONDOMÍNIO - ABRIL/2014	R\$	260,00	R\$	5,20	32,91	50,68	348,79
442.480-7	10/05/14	CONDOMÍNIO - MAIO/2014	R\$	260,00	R\$	5,20	30,60	47,33	343,13
443.103-4	10/06/14	CONDOMÍNIO - JUNHO/14	R\$	260,00	R\$	5,20	28,84	44,11	338,15
444.080-3	10/07/14	CONDOMÍNIO - JULHO/2014	R\$	260,00	R\$	5,20	28,07	41,06	334,33
445.200-6	10/08/14	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2014	R\$	260,00	R\$	5,20	27,69	38,08	330,97
446.237-7	10/09/14	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2014	R\$	260,00	R\$	5,20	27,17	35,08	327,45
447.148-5	10/10/14	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2014	R\$	260,00	R\$	5,20	25,74	32,00	322,94
		13°SAL/14+ENC.FUNC.1/3 PARCEL	R\$	30,00	R\$	0,60	2,97	3,69	37,26
448.267-2	10/11/14	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2014	R\$	260,00	R\$	5,20	24,64	28,98	318,82
		13°SAL/14+ENC.FUNC.2/3 PARC	R\$	30,00	R\$	0,60	2,84	3,34	36,78
449.272-1	10/12/14	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2014	R\$	260,00	R\$	5,20	23,11	25,95	314,26
		13°SAL.14+ENC.FUNC. 3/3 PARC.	R\$	30,00	R\$	0,60	2,67	2,99	36,26
450.258-6	10/01/15	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2015	R\$	260,00	R\$	5,20	21,33	22,92	309,45
451.426-8	10/02/15	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2015	R\$	260,00	R\$	5,20	17,16	19,76	302,12
452.457-2	10/03/15	CONDOMÍNIO - MARÇO/2015	R\$	260,00	R\$	5,20	13,92	16,75	295,87
453.133-8	10/04/15	CONDOMÍNIO - ABRIL/2015	R\$	260,00	R\$	5,20	9,77	13,75	288,72
454.407-5	10/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$	260,00	R\$	5,20	7,83	10,92	283,95
455.069-2	10/06/15	CONDOMÍNIO - JUNHO/2015	R\$	260,00	R\$	5,20	5,15	8,11	278,46
455.932-1	10/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$	260,00	R\$	5,20	3,09	5,37	273,66
457.152-4	10/08/15	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$	260,00	R\$	5,20	1,54	2,67	269,41
458.153-1	10/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$	260,00	R\$	5,20	0,00	0,00	265,20
TOTAL (R\$)				14.200,00		284,00	2.752,31	5.116,43	22.352,74
Encargos de Cobrança (20,0%)									4.470,55