

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
ELIANE DOS SANTOS ITO
R.OTAVIO ROD.BARBOSA,162 -SALA 01
08500-410 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE B201

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
355.568-5	10/11/07	CONDOMINIO - NOVEMBRO/2007	R\$ 160,00	R\$ 3,20	103,41	250,61	517,22
		13.SAL/07 FUNC.+ENC. 2/3 PARC	R\$ 20,00	R\$ 0,40	12,93	31,33	64,66
356.770-6	10/12/07	CONDOMINIO - DEZEMBRO/2007	R\$ 160,00	R\$ 3,20	102,26	246,88	512,34
		13.SAL/07 FUNC.+ENC. 3/3 PARC	R\$ 20,00	R\$ 0,40	12,78	30,86	64,04
359.745-5	10/02/08	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2008	R\$ 180,00	R\$ 3,60	110,15	267,31	561,06
361.033-2	10/03/08	CONDOMINIO - MARÇO/2008	R\$ 180,00	R\$ 3,60	108,75	263,11	555,46
362.135-4	10/04/08	CONDOMINIO - ABRIL/2008	R\$ 180,00	R\$ 3,60	107,26	258,87	549,73
363.593-3	10/05/08	CONDOMINIO - MAIO/2008	R\$ 180,00	R\$ 3,60	105,41	254,33	543,34
365.192-2	10/06/08	CONDOMINIO - JUNHO/08	R\$ 180,00	R\$ 3,60	102,67	249,05	535,32
365.908-1	10/07/08	CONDOMINIO - JULHO/2008	R\$ 180,00	R\$ 3,60	100,08	243,97	527,65
368.634-0	10/09/08	CONDOMINIO SETEMBRO.08	R\$ 180,00	R\$ 3,60	97,86	236,42	517,88
370.529-8	10/10/08	CONDOMINIO - OUTUBRO/2008	R\$ 180,00	R\$ 3,60	97,44	233,26	514,30
		13.SAL/08 FUNC.+ENC. 1/3 PARC	R\$ 20,00	R\$ 0,40	10,83	25,92	57,15
371.126-2	10/11/08	CONDOMINIO - NOVEMBRO/2008	R\$ 180,00	R\$ 3,60	96,04	229,30	508,94
		13.SAL/08 FUNC.+ENC. 2/3 PARC	R\$ 20,00	R\$ 0,40	10,67	25,48	56,55
372.529-6	10/12/08	CONDOMINIO - DEZEMBRO/2008	R\$ 180,00	R\$ 3,60	94,98	225,65	504,23
		13.SAL/08 FUNC.+ENC. 3/3 PARC	R\$ 20,00	R\$ 0,40	10,55	25,07	56,02

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

373.901-6	10/01/09	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2009	R\$	180,00	R\$	3,60	94,17	222,22	499,99
374.903-1	10/02/09	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2009	R\$	180,00	R\$	3,60	92,41	218,05	494,06
376.869-2	10/03/09	CONDOMÍNIO - MARÇO/2009	R\$	180,00	R\$	3,60	91,55	214,62	489,77
377.277-7	10/04/09	CONDOMÍNIO - ABRIL/2009	R\$	180,00	R\$	3,60	91,01	211,45	486,06
378.922-7	10/05/09	CONDOMÍNIO - MAIO/2009	R\$	180,00	R\$	3,60	89,50	207,56	480,66
379.608-1	10/06/09	CONDOMÍNIO - JUNHO/2009	R\$	180,00	R\$	3,60	87,87	203,61	475,08
381.282-1	10/07/09	CONDOMÍNIO - JULHO/2009	R\$	180,00	R\$	3,60	86,74	200,05	470,39
382.317-4	10/08/09	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2009	R\$	180,00	R\$	3,60	86,12	196,89	466,61
383.042-7	10/09/09	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2009	R\$	180,00	R\$	3,60	85,90	194,04	463,54
384.568-0	10/10/09	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2009	R\$	180,00	R\$	3,60	85,47	191,04	460,11
		13º SAL.FUNC.2009 1/3 PARCELA	R\$	23,00	R\$	0,46	10,92	24,41	58,79
385.507-7	10/11/09	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2009	R\$	180,00	R\$	3,60	84,83	187,90	456,33
		PARTE:13ºSAL.FUNC.2009 2/3PAR	R\$	23,00	R\$	0,46	10,84	24,01	58,31
386.650-4	10/12/09	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2009	R\$	180,00	R\$	3,60	83,84	184,53	451,97
		13º SAL.FUNC.2009 3/3 PARCELA	R\$	23,00	R\$	0,46	10,71	23,58	57,75
387.659-4	10/01/10	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2010	R\$	200,00	R\$	4,00	92,44	201,58	498,02
388.896-1	10/02/10	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2010	R\$	200,00	R\$	4,00	89,86	196,88	490,74
390.633-4	10/03/10	CONDOMÍNIO - MARÇO/2010	R\$	200,00	R\$	4,00	87,81	192,60	484,41
391.078-1	10/04/10	CONDOMÍNIO - ABRIL/2010	R\$	200,00	R\$	4,00	85,76	188,34	478,10
392.316-4	10/05/10	CONDOMÍNIO - MAIO/2010	R\$	200,00	R\$	4,00	83,66	184,10	471,76
393.420-3	10/06/10	CONDOMÍNIO - JUNHO/2010	R\$	200,00	R\$	4,00	82,43	180,45	466,88
394.748-6	10/07/10	CONDOMÍNIO - JULHO/2010	R\$	200,00	R\$	4,00	82,74	177,78	464,52
396.400-2	10/08/10	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2010	R\$	200,00	R\$	4,00	82,94	175,03	461,97
397.026-4	10/09/10	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2010	R\$	200,00	R\$	4,00	83,14	172,29	459,43
398.593-2	10/10/10	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2010	R\$	200,00	R\$	4,00	81,60	168,50	454,10
		13º SAL+ENC/10 FUNC. 1/3 PARC	R\$	30,00	R\$	0,60	12,24	25,28	68,12
399.504-8	10/11/10	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2010	R\$	200,00	R\$	4,00	79,00	164,14	447,14
		13ºSAL/2010 FUNC+ENC.2/3 PARC	R\$	30,00	R\$	0,60	11,85	24,62	67,07
400.793-4	10/12/10	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2010	R\$	200,00	R\$	4,00	76,11	159,66	439,77
		13ºSAL/2010+ENC.FUNC.3/3 PARC	R\$	30,00	R\$	0,60	11,42	23,95	65,97
401.975-6	10/01/11	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2011	R\$	230,00	R\$	4,60	85,61	179,32	499,53
403.610-7	10/02/11	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO.2011	R\$	230,00	R\$	4,60	82,62	174,47	491,69
404.770-8	10/03/11	CONDOMÍNIO - MARÇO.2011	R\$	230,00	R\$	4,60	80,92	170,38	485,90
405.458-8	10/04/11	CONDOMÍNIO - ABRIL/2011	R\$	230,00	R\$	4,60	78,85	166,13	479,58
406.586-5	10/05/11	CONDOMÍNIO - MAIO/2011	R\$	230,00	R\$	4,60	76,61	161,83	473,04
407.656-5	10/06/11	CONDOMÍNIO - JUNHO/2011	R\$	230,00	R\$	4,60	74,85	157,82	467,27
408.655-6	10/07/11	CONDOMÍNIO - JULHO/2011	R\$	230,00	R\$	4,60	74,17	154,38	463,15
409.949-2	10/08/11	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2011	R\$	230,00	R\$	4,60	74,17	151,30	460,07
411.000-0	10/09/11	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2011	R\$	230,00	R\$	4,60	72,88	147,59	455,07
TOTAL (R\$)				9.009,00		180,18	4.119,63	9.299,80	22.608,61
Encargos de Cobrança (20,0%)									4.521,72
Total Atualizado na Data									27.130,33