

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 19 de dezembro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
ALEXANDRE SILVESTRE LEITE
AV. XV DE NOVEMBRO, 715 APTO B234
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE B234

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 23 de dezembro 2022 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
513.923-0 10/02/21	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2021	R\$ 400,00	R\$ 8,00	61,10	103,20	572,30
519.483-9 10/09/21	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2021	R\$ 400,00	R\$ 8,00	36,01	66,60	510,61
520.602-1 10/10/21	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/21	R\$ 460,00	R\$ 9,20	35,36	70,64	575,20
521.209-4 10/11/21	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/21	R\$ 460,00	R\$ 9,20	29,57	64,84	563,61
522.534-4 10/01/22	CONDOMÍNIO - JANEIRO/22	R\$ 400,00	R\$ 8,00	18,98	46,97	473,95
523.300-9 10/02/22	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/22	R\$ 400,00	R\$ 8,00	16,14	42,41	466,55
523.900-6 10/03/22	CONDOMÍNIO - MARÇO/2022	R\$ 400,00	R\$ 8,00	11,94	37,79	457,73
527.196-7 10/09/22	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2022	R\$ 400,00	R\$ 8,00	0,00	12,24	420,24
527.801-2 10/10/22	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2022	R\$ 400,00	R\$ 8,00	0,00	8,16	416,16
	13ºSAL.22 + ENC. FUNC. 1/3 PC	R\$ 70,00	R\$ 1,40	0,00	1,43	72,83
528.336-8 10/11/22	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2022	R\$ 400,00	R\$ 8,00	0,00	4,08	412,08
	13ºSAL.22 + ENC.FUNC 2/3 PARC	R\$ 70,00	R\$ 1,40	0,00	0,71	72,11
528.923-3 10/12/22	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2022	R\$ 400,00	R\$ 8,00	0,00	0,00	408,00
	13ºSAL.22 + ENC. FUNC 03/03 P	R\$ 70,00	R\$ 1,40	0,00	0,00	71,40
TOTAL (R\$)		4.730,00	94,60	209,10	459,07	5.492,77
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.098,55
Total Atualizado na Data						6.591,32