

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de agosto de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
FABIANO FERREIRA DOS SANTOS OLIVEIRA
AV.XV DE NOVEMBRO, 715 APTO.B304
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE B304

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 31 de agosto de 2023 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
531.979-0 10/05/23	CONDOMÍNIO - MAIO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	3,66	14,51	498,17
533.650-5 10/07/23	CONDOMINIO - JULHO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	1,44	4,81	486,25
	SABESP-COMPL.VERBA-1/3 PARCEL	R\$ 70,00	R\$ 14,00	0,25	0,84	85,09
TOTAL (R\$)		870,00	174,00	5,35	20,16	1.069,51
Encargos de Cobrança (20,0%)						213,90
Total Atualizado na Data						1.283,41