

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 19 de dezembro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
JORGE CAETANO BAMBINO
AV.XV DE NOVENBRO, 715 APTO.B323
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE B323

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 23 de dezembro 2022 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
409.975-7 10/08/11	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	219,87	618,08	1.072,55
417.289-3 10/03/12	CONDOMÍNIO - MARÇO/2012	R\$ 230,00	R\$ 4,60	205,72	568,02	1.008,34
422.526-1 10/09/12	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2012	R\$ 230,00	R\$ 4,60	194,83	528,20	957,63
425.962-5 10/01/13	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2013	R\$ 260,00	R\$ 5,20	207,73	562,79	1.035,72
426.963-2 10/02/13	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2013	R\$ 260,00	R\$ 5,20	203,42	552,97	1.021,59
427.615-7 10/03/13	CONDOMÍNIO - MARÇO.2013	R\$ 260,00	R\$ 5,20	201,00	545,45	1.011,65
428.703-0 10/04/13	CONDOMÍNIO - ABRIL.2013	R\$ 260,00	R\$ 5,20	198,22	537,56	1.000,98
429.894-6 10/05/13	CONDOMÍNIO - MAIO/2013	R\$ 260,00	R\$ 5,20	195,50	529,80	990,50
431.055-0 10/06/13	CONDOMÍNIO - JUNHO/2013	R\$ 260,00	R\$ 5,20	193,89	523,37	982,46
431.770-4 10/07/13	CONDOMINIO - JULHO/2013	R\$ 260,00	R\$ 5,20	192,61	517,33	975,14
TOTAL (R\$)		2.510,00	50,20	2.012,79	5.483,57	10.056,56
Encargos de Cobrança (20,0%)						2.011,31
Total Atualizado na Data						12.067,87