

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
SANDRA REGINA XAVIER
AV.XV DE NOVENBRO, 715 APTO.B324
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE B324

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
449.308-3 10/12/14	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2014	R\$ 260,00	R\$ 5,20	23,11	25,95	314,26
	13ºSAL.14+ENC.FUNC. 3/3 PARC.	R\$ 30,00	R\$ 0,60	2,67	2,99	36,26
450.294-1 10/01/15	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2015	R\$ 260,00	R\$ 5,20	21,33	22,92	309,45
453.169-2 10/04/15	CONDOMÍNIO - ABRIL/2015	R\$ 260,00	R\$ 5,20	9,77	13,75	288,72
454.443-0 10/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$ 260,00	R\$ 5,20	7,83	10,92	283,95
455.105-4 10/06/15	CONDOMÍNIO - JUNHO/2015	R\$ 260,00	R\$ 5,20	5,15	8,11	278,46
455.968-5 10/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$ 260,00	R\$ 5,20	3,09	5,37	273,66
457.188-8 10/08/15	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$ 260,00	R\$ 5,20	1,54	2,67	269,41
458.189-5 10/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$ 260,00	R\$ 5,20	0,00	0,00	265,20
TOTAL (R\$)		2.110,00	42,20	74,49	92,68	2.319,37
Encargos de Cobrança (20,0%)						463,87
Total Atualizado na Data						2.783,24