

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 19 de dezembro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
ALEXANDRA OVERA
AV.XV DE NOVEMBRO, 715 APTO.B331
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE B331

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 23 de dezembro 2022 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
479.827-5 10/07/17	CONDOMÍNIO - JULHO/2017	R\$ 300,00	R\$ 6,00	99,76	263,74	669,50
480.279-6 10/08/17	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2017	R\$ 300,00	R\$ 6,00	99,07	259,25	664,32
481.155-7 10/09/17	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2017	R\$ 300,00	R\$ 6,00	99,19	255,27	660,46
482.431-1 10/10/17	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2017	R\$ 300,00	R\$ 6,00	99,27	251,27	656,54
	13ºSAL.17+ENC.FUNC.01/03 PARC	R\$ 50,00	R\$ 1,00	16,55	41,88	109,43
482.885-8 10/11/17	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2017	R\$ 300,00	R\$ 6,00	97,78	246,31	650,09
	13ºSAL.17+ENC.FUNC.02/03 PARC	R\$ 50,00	R\$ 1,00	16,30	41,05	108,35
483.597-8 10/12/17	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017	R\$ 300,00	R\$ 6,00	97,05	241,83	644,88
	13ºSAL.17+ENC.FUNC.03/03 PARC	R\$ 50,00	R\$ 1,00	16,18	40,31	107,49
TOTAL (R\$)		1.950,00	39,00	641,15	1.640,91	4.271,06
Encargos de Cobrança (20,0%)						854,21
Total Atualizado na Data						5.125,27