

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de agosto de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
ANDRE LUIZ CHAGAS MARTOS E OU PRISCILA A
AV XV DE NOVENBRO, 715 APTO B333
08500-405 - FERRAZ DE VASCONCELO - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE B333

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 31 de agosto de 2023 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
530.709-2 10/03/23	CONDOMÍNIO - MARÇO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	9,33	24,47	513,80
531.990-7 10/05/23	CONDOMÍNIO - MAIO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	3,66	14,51	498,17
532.614-2 10/06/23	CONDOMÍNIO - JUNHO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	1,92	9,64	491,56
TOTAL (R\$)		1.200,00	240,00	14,91	48,62	1.503,53
Encargos de Cobrança (20,0%)						300,71
Total Atualizado na Data						1.804,24