

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
CIBELLI BURGATO
AV. XV DE NOVEMBRO, 715 AP. B401
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE B401

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
397.058-7	10/09/10	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2010	R\$ 200,00	R\$ 4,00	83,14	172,29	459,43
398.625-2	10/10/10	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2010	R\$ 200,00	R\$ 4,00	81,60	168,50	454,10
		13º SAL+ENC/10 FUNC. 1/3 PARC	R\$ 30,00	R\$ 0,60	12,24	25,28	68,12
399.536-0	10/11/10	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2010	R\$ 200,00	R\$ 4,00	79,00	164,14	447,14
		13º SAL/2010 FUNC+ENC.2/3 PARC	R\$ 30,00	R\$ 0,60	11,85	24,62	67,07
400.825-4	10/12/10	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2010	R\$ 200,00	R\$ 4,00	76,11	159,66	439,77
		13º SAL/2010+ENC.FUNC.3/3 PARC	R\$ 30,00	R\$ 0,60	11,42	23,95	65,97
402.007-7	10/01/11	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	85,61	179,32	499,53
403.642-0	10/02/11	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO.2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	82,62	174,47	491,69
404.802-9	10/03/11	CONDOMÍNIO - MARÇO.2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	80,92	170,38	485,90
405.490-1	10/04/11	CONDOMÍNIO - ABRIL/2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	78,85	166,13	479,58
406.618-6	10/05/11	CONDOMÍNIO - MAIO/2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	76,61	161,83	473,04
407.688-8	10/06/11	CONDOMÍNIO - JUNHO/2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	74,85	157,82	467,27
408.687-9	10/07/11	CONDOMÍNIO - JULHO/2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	74,17	154,38	463,15
409.981-5	10/08/11	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	74,17	151,30	460,07
411.032-3	10/09/11	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	72,88	147,59	455,07
412.314-4	10/10/11	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	71,50	143,87	449,97

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

	13°SAL/11+ENC. FUNC.1/3 PARC.	R\$ 30,00	R\$ 0,60	9,33	18,77	58,70
413.691-4	10/11/11 CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	70,52	140,36	445,48
	13°SAL/11 + ENC.FUNC.2/3 PARC	R\$ 30,00	R\$ 0,60	9,20	18,31	58,11
414.837-2	10/12/11 CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2011	R\$ 230,00	R\$ 4,60	68,79	136,53	439,92
	13°SAL/11 + ENC.FUNC.3/3 PARC	R\$ 30,00	R\$ 0,60	8,97	17,81	57,38
423.871-0	10/10/12 CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2012	R\$ 230,00	R\$ 4,60	55,33	101,48	391,41
	13°SAL/12+ENC.FUNC.1/3 PARCEL	R\$ 30,00	R\$ 0,60	7,22	13,24	51,06
424.425-4	10/11/12 CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2012	R\$ 230,00	R\$ 4,60	53,29	97,88	385,77
	13°SAL/12+ENC.FUNC.02/03 PARC	R\$ 30,00	R\$ 0,60	6,95	12,77	50,32
425.320-6	10/12/12 CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2012	R\$ 230,00	R\$ 4,60	51,74	94,49	380,83
	13°SAL/12+ENC.FUNC.3/3 PARCEL	R\$ 30,00	R\$ 0,60	6,75	12,33	49,68
428.709-7	10/04/13 CONDOMÍNIO - ABRIL.2013	R\$ 260,00	R\$ 5,20	49,65	91,31	406,16
429.900-1	10/05/13 CONDOMÍNIO - MAIO/2013	R\$ 260,00	R\$ 5,20	47,80	87,64	400,64
431.061-8	10/06/13 CONDOMÍNIO - JUNHO/2013	R\$ 260,00	R\$ 5,20	46,71	84,22	396,13
432.673-9	10/08/13 CONDOMINIO - AGOSTO/2013	R\$ 260,00	R\$ 5,20	46,24	77,86	389,30
436.942-4	10/12/13 CONDOMINIO - DEZEMBRO/2013	R\$ 260,00	R\$ 5,20	41,37	64,38	370,95
	13°SAL/13+ENC.FUNC.3/3PARC	R\$ 30,00	R\$ 0,60	4,77	7,43	42,80
446.278-1	10/09/14 CONDOMINIO - SETEMBRO/2014	R\$ 260,00	R\$ 5,20	27,17	35,08	327,45
455.973-5	10/07/15 CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$ 260,00	R\$ 5,20	3,09	5,37	273,66
457.193-8	10/08/15 CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$ 260,00	R\$ 5,20	1,54	2,67	269,41
458.194-5	10/09/15 CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$ 260,00	R\$ 5,20	0,00	0,00	265,20
TOTAL (R\$)		6.890,00	137,80	1.743,97	3.465,46	12.237,23
Encargos de Cobrança (20,0%)						2.447,45
Total Atualizado na Data						14.684,68