

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de janeiro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
CARLOS RODRIGUES VASCONCELOS
RUA JESUINO PASCOAL, 61 APTO.24
01224-050 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE B404

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento até o dia 31/01/2017

O seu contato com a celebração de acordo poderá evitar o ingresso da ação judicial.

Ficamos no aguardo da sua proposta,

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
469.979-6 10/09/16	CODOMÍNIO - SETEMBRO/16	R\$ 260,00	R\$ 52,00	1,31	12,53	325,84
471.101-3 10/10/16	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2016	R\$ 260,00	R\$ 52,00	1,06	9,39	322,45
	13º SAL.16+ENC.FUNC.01/03 PAR	R\$ 40,00	R\$ 8,00	0,16	1,44	49,60
471.774-7 10/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 260,00	R\$ 52,00	0,53	6,25	318,78
	13ºSAL.16 FUNC.+ENC.- 2/3 PAR	R\$ 40,00	R\$ 8,00	0,08	0,96	49,04
473.044-3 10/12/16	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2016	R\$ 260,00	R\$ 52,00	0,00	3,12	315,12
	13ºSAL.16 FUNC+ENC.03/03 PARC	R\$ 40,00	R\$ 8,00	0,00	0,48	48,48
474.280-2 10/01/17	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2017	R\$ 300,00	R\$ 60,00	0,00	0,00	360,00
TOTAL (R\$)		1.460,00	292,00	3,14	34,17	1.789,31
Encargos de Cobrança (20,0%)						357,86
Total Atualizado na Data						2.147,17