

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 19 de dezembro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
ADELMA DE LIMA MARQUES SILVA
AV.XV DE NOVENBRO, 715 APTO.B413
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE B413

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 23 de dezembro 2022 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
518.833-6	10/08/21	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2021	R\$ 400,00	R\$ 8,00	39,92	71,67	519,59
519.506-7	10/09/21	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2021	R\$ 400,00	R\$ 8,00	36,01	66,60	510,61
520.625-2	10/10/21	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/21	R\$ 460,00	R\$ 9,20	35,36	70,64	575,20
521.232-6	10/11/21	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/21	R\$ 460,00	R\$ 9,20	29,57	64,84	563,61
522.179-8	10/12/21	CONDOMÍNIO-DEZ/21+13ºSAL21-3ª	R\$ 460,00	R\$ 9,20	25,42	59,35	553,97
522.557-5	10/01/22	CONDOMÍNIO - JANEIRO/22	R\$ 400,00	R\$ 8,00	18,98	46,97	473,95
523.323-1	10/02/22	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/22	R\$ 400,00	R\$ 8,00	16,14	42,41	466,55
523.923-8	10/03/22	CONDOMÍNIO - MARÇO/2022	R\$ 400,00	R\$ 8,00	11,94	37,79	457,73
524.374-3	10/04/22	CONDOMÍNIO - ABRIL/2022	R\$ 400,00	R\$ 8,00	4,88	33,03	445,91
524.971-6	10/05/22	CONDOMÍNIO - MAIO/2022	R\$ 400,00	R\$ 8,00	0,63	28,60	437,23
525.822-0	10/06/22	CONDOMÍNIO - JUNHO/2022	R\$ 400,00	R\$ 8,00	-1,20	24,41	431,21
526.102-6	10/07/22	CONDOMÍNIO - JULHO/2022	R\$ 400,00	R\$ 8,00	-3,71	20,21	424,50
526.672-8	10/08/22	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2022	R\$ 400,00	R\$ 8,00	-1,26	16,27	423,01
527.219-7	10/09/22	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2022	R\$ 400,00	R\$ 8,00	0,00	12,24	420,24
527.824-4	10/10/22	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2022	R\$ 400,00	R\$ 8,00	0,00	8,16	416,16
		13ºSAL.22 + ENC. FUNC. 1/3 PC	R\$ 70,00	R\$ 1,40	0,00	1,43	72,83
528.359-0	10/11/22	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2022	R\$ 400,00	R\$ 8,00	0,00	4,08	412,08

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

13ºSAL.22 + ENC.FUNC 2/3 PARC R\$	70,00 R\$	1,40	0,00	0,71	72,11
528.946-4 10/12/22 CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2022 R\$	400,00 R\$	8,00	0,00	0,00	408,00
13ºSAL.22 + ENC. FUNC 03/03 P R\$	<u>70,00 R\$</u>	<u>1,40</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>71,40</u>
TOTAL (R\$)	7.190,00	143,80	212,68	609,41	8.155,89
Encargos de Cobrança (20,0%)					<u>1.631,18</u>
Total Atualizado na Data					9.787,07