

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
RENI MARIA MARTINS
AV.XV DE NOVEMBRO, 715 APTO. B432
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE B432

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
444.134-8 10/07/14	CONDOMINIO - JULHO/2014	R\$ 260,00	R\$ 5,20	28,07	41,06	334,33
445.254-3 10/08/14	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2014	R\$ 260,00	R\$ 5,20	27,69	38,08	330,97
446.291-4 10/09/14	CONDOMINIO - SETEMBRO/2014	R\$ <u>260,00</u>	R\$ <u>5,20</u>	<u>27,17</u>	<u>35,08</u>	<u>327,45</u>
TOTAL (R\$)		780,00	15,60	82,93	114,22	992,75
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>198,55</u>
Total Atualizado na Data						1.191,30