

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de agosto de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
DANIELA SCHARLAU
RUA ARIZONA, 1064 - APTO. 201
04567-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRACOS DO ARIZONA (233)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0201

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 31 de agosto de 2023 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
530.190-7 01/02/23	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2023	R\$ 2.600,00	R\$ 52,00	72,37	163,46	2.887,83
	13ºSAL.23 + ENC. FUNC 02/12 P	R\$ 125,00	R\$ 2,50	3,48	7,86	138,84
	CONSUMO ÁGUA - DEZEMBRO/2022	R\$ 83,63	R\$ 1,67	2,33	5,26	92,89
TOTAL (R\$)		2.808,63	56,17	78,18	176,58	3.119,56
Encargos de Cobrança (20,0%)						623,91
Total Atualizado na Data						3.743,47