

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
PLANET LS TRADING COML.IMP.EXP.LTDA.
RUA HIPOLITO SOARES, 158 SL 39
04201-090 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE A001

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
445.839-8 15/09/14	REEMB.DEVOL.ESTEIRA-1/2 PARC.	R\$ 2.250,00	R\$ 45,00	235,09	303,61	2.833,70
445.840-6 15/10/14	REEMB.DEVOL.ESTEIRA-2/2 PARC.	R\$ 2.250,00	R\$ 45,00	222,76	276,95	2.794,71
TOTAL (R\$)		4.500,00	90,00	457,85	580,56	5.628,41
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.125,68
Total Atualizado na Data						6.754,09