

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
AGNES FONTES DE SA
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51-AP.14 B1
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE A014

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
439.349-6 05/02/14	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2014	R\$ 548,23	R\$ 10,96	78,60	121,18	758,97
	FDO.RESERVA - FEVEREIRO/2014	R\$ 27,41	R\$ 0,55	3,93	6,06	37,95
	CONSUMO AGUA - DEZEMBRO/2013	R\$ 60,19	R\$ 1,20	8,63	13,30	83,32
452.517-0 05/03/15	CONDOMÍNIO - MARÇO/2015	R\$ 622,34	R\$ 12,45	33,31	40,09	708,19
	CONSUMO ÁGUA - JANEIRO/2015	R\$ 31,00	R\$ 0,62	1,66	2,00	35,28
458.705-5 05/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$ 622,34	R\$ 12,45	0,00	0,00	634,79
	CONSUMO ÁGUA - JULHO/2015	R\$ 137,07	R\$ 2,74	0,00	0,00	139,81
TOTAL (R\$)		2.048,58	40,97	126,13	182,63	2.398,31
Encargos de Cobrança (20,0%)						479,66
Total Atualizado na Data						2.877,97