

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
JOÃO BUENO FERRAZ NETO/ANTONIA R.FERRAZ
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.63 B1
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE A063

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
444.784-7 05/07/14	CONDOMÍNIO - JULHO/14	R\$ 553,85	R\$ 11,08	59,80	87,46	712,19
	FDO.RESERVA - JULHO/14	R\$ 27,69	R\$ 0,55	2,99	4,37	35,60
	CONSUMO DE ÁGUA - MAIO/14	R\$ 146,74	R\$ 2,93	15,84	23,17	188,68
445.653-3 05/08/14	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2014	R\$ 553,85	R\$ 11,08	58,99	81,11	705,03
	FDO.RESERVA - AGOSTO/2014	R\$ 27,69	R\$ 0,55	2,95	4,05	35,24
	CONSUMO DE ÁGUA - JUNHO/14	R\$ 157,98	R\$ 3,16	16,83	23,14	201,11
446.822-3 05/09/14	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2014	R\$ 553,85	R\$ 11,08	57,87	74,74	697,54
	FDO.DE RESERVA - SETEMBRO/14	R\$ 27,69	R\$ 0,55	2,89	3,74	34,87
	CONSUMO ÁGUA - JULHO/14	R\$ 185,77	R\$ 3,72	19,41	25,07	233,97
447.645-7 05/10/14	CONDOMINIO - OUTUBRO/2014	R\$ 628,72	R\$ 12,57	62,24	77,39	780,92
	CONSUMO DE ÁGUA - AGOSTO/2014	R\$ 205,39	R\$ 4,11	20,33	25,28	255,11
448.734-8 05/11/14	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2014	R\$ 628,72	R\$ 12,57	59,58	70,09	770,96
	CONSUMO DE ÁGUA - SETEMBRO/14	R\$ 180,95	R\$ 3,62	17,15	20,17	221,89
449.443-5 05/12/14	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2014	R\$ 628,72	R\$ 12,57	55,89	62,75	759,93
	CONSUMO DE áGUA-OUTUBRO/2014	R\$ 190,08	R\$ 3,80	16,90	18,97	229,75
450.816-8 05/01/15	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2015	R\$ 628,72	R\$ 12,57	51,59	55,43	748,31
	CONSUMO áGUA - NOVEMBRO/2014	R\$ 178,39	R\$ 3,57	14,64	15,73	212,33

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

451.590-8	05/02/15	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2015	R\$	628,72	R\$	12,57	41,48	47,79	730,56
		CONSUMO ÁGUA - DEZEMBRO/2014	R\$	117,52	R\$	2,35	7,75	8,93	136,55
452.536-0	05/03/15	CONDOMÍNIO - MARÇO/2015	R\$	628,72	R\$	12,57	33,66	40,50	715,45
		CONSUMO ÁGUA - JANEIRO/2015	R\$	41,92	R\$	0,84	2,24	2,70	47,70
453.375-2	05/04/15	CONDOMÍNIO - ABRIL/2015	R\$	628,72	R\$	12,57	23,62	33,25	698,16
		CONSUMO ÁGUA - FEVEREIRO/2015	R\$	76,38	R\$	1,53	2,87	4,04	84,82
454.631-7	05/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$	628,72	R\$	12,57	18,93	26,41	686,63
		CONSUMO ÁGUA - MARÇO/2015	R\$	85,18	R\$	1,70	2,56	3,58	93,02
455.525-0	05/06/15	CONDOMÍNIO - JUNHO/2015	R\$	628,72	R\$	12,57	12,46	19,61	673,36
		CONSUMO ÁGUA - ABRIL/2015	R\$	70,06	R\$	1,40	1,39	2,19	75,04
456.502-8	05/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$	628,72	R\$	12,57	7,46	12,98	661,73
		CONSUMO ÁGUA - MAIO/2015	R\$	102,15	R\$	2,04	1,21	2,11	107,51
457.552-2	05/08/15	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$	628,72	R\$	12,57	3,72	6,45	651,46
		CONSUMO ÁGUA - JULHO/2015	R\$	107,59	R\$	2,15	0,64	1,10	111,48
458.724-6	05/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$	628,72	R\$	12,57	0,00	0,00	641,29
		CONSUMO ÁGUA - JULHO/2015	R\$	<u>80,26</u>	R\$	<u>1,61</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>81,87</u>
TOTAL (R\$)				11.215,62		224,26	695,88	884,30	13.020,06
Encargos de Cobrança (20,0%)									<u>2.604,01</u>
Total Atualizado na Data									15.624,07